

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4360871 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 285 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Více u elový d m v centrum obce s rozsáhlými provozními prostory a zahradou.

Hledáte nemovitost vhodnou pro bydlení i podnikání s možností p estavby na samostatné bytové i nebytové jednotky?

Díky své dispozici, technickému provedení a smíšenému zp sobu využití skýtá tato nemovitost celou adu možností.

Ve výhradním zastoupení vám nabízím ke koupi prostory bývalé restaurace Mýto o užitné ploše 354 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 681 m<sup>2</sup>, z ehož 327 m<sup>2</sup> tvo í zahrada, která d íve sloužila jako venkovní posezení pro hosty.

Nemovitost sestává z n kolika ástí:

Restaura ní ást (p ed kompletní rekonstrukcí):

- Hlavní sál (49 m<sup>2</sup>)
- Salónek (22 m<sup>2</sup>)
- Kuchyn (24 m<sup>2</sup>)
- Vstupní hala (15,5 m<sup>2</sup>)
- Toalety a umývárna pro hosty (19 m<sup>2</sup>)
- Pivní šachta
- Sklep

Obytná ást (po áste né rekonstrukci):

- Bytová jednotka 1+kk (32 m<sup>2</sup>)
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC (6 m<sup>2</sup>)
- Chodba (5 m<sup>2</sup>)

Pro technické zázemí a skladovou ást jsou celkem vyhrazeny 4 místnosti o celkové vým e užitné plochy (44,5 m<sup>2</sup>).

Chodby spojující restaura ní a obytnou ást, vstup na zahradu a vstupní halu (15 m<sup>2</sup>).

Sou ástí nemovitosti je také prostorná p da s okny na jihovýchod.

Technické parametry:

- 5 samostatných vstup ze všech stran budovy – ideální pro víceú elové využití.
- Nemovitost je p ipojena na elektrickou sí , kanalizaci, vodovod i plynovod.
- Vytáp ní zajiš uje nový plynový kotel zna ky Vaillant.
- Okna d ev ná i plastová s dvojskly.
- Celkem 3 elektrické obvody.
- Aktuáln je stavba zkolaudována jako rodinný d m.
- Možnost odkupu firmu z ízenou za ú elem držení nemovitosti.

Sou ástí prodeje je i celý pozemek p. . 233 a ást pozemku p. . 232.

Možnosti využití dle územního plánu (SM – smíšené obytné m stské):

- bydlení v bytových a rodinných domech
- stavby pro bydlení s integrovanou ob anskou vybaveností
- ob anská vybavenost: administrativní budovy, obchodní prostory,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jakub Olach**

Tel:

**+420776307562**

Email:

**[jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**

ubytování, stravování, zdravotnictví, kultura  
- výrobní služby

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4360871
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	423599
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	491 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	354 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	354 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	327 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	354 m <sup>2</sup>