K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4360871** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 285 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Víceúčelový dům v centrum obce s rozsáhlými provozními prostory a zahradou.
Hledáte nemovitost vhodnou pro bydlení i podnikání s možností přestavby na samostatné bytové či nebytové jednotky?
Díky své dispozici, technickému provedení a smíšenému způsobu využití skýtá tato nemovitost celou řadu možností.

Ve výhradním zastoupení vám nabízím ke koupi prostory bývalé restaurace Mýto o užitné ploše 354 m2 na pozemku o rozloze 681 m2, z čehož 327 m2 tvoří zahrada, která dříve sloužila jako venkovní posezení pro hosty.

Nemovitost sestává z několika částí:

Restaurační část (před kompletní rekonstrukcí):
- Hlavní sál (49 m2)
- Salónek (22 m2)
- Kuchyně (24 m2)
- Vstupní hala (15,5 m2)
- Toalety a umývárna pro hosty (19 m2)
- Pivní šachta
- Sklep

Obytná část (po částečné rekonstrukci):
- Bytová jednotka 1+kk (32 m2)
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC (6 m2)
- Chodba (5 m2)

Pro technické zázemí a skladovou část jsou celkem vyhrazeny 4 místnosti o celkové výměře užitné plochy (44,5 m2).
Chodby spojující restaurační a obytnou část, vstup na zahradu a vstupní halu (15 m2).
Součástí nemovitosti je také prostorná půda s okny na jihovýchod.

Technické parametry:
- 5 samostatných vstupů ze všech stran budovy – ideální pro víceúčelové využití.
- Nemovitost je připojena na elektrickou síť, kanalizaci, vodovod i plynovod.
- Vytápění zajišťuje nový plynový kotel značky Vaillant.
- Okna dřevěná i plastová s dvojskly.
- Celkem 3 elektrické obvody.
- Aktuálně je stavba zkolaudována jako rodinný dům.
- Možnost odkupu firmu zřízenou za účelem držení nemovitosti.

Součástí prodeje je i celý pozemek p. č. 233 a část pozemku p. č. 232.

Možnosti využití dle územního plánu (SM – smíšené obytné městské):
- bydlení v bytových a rodinných domech
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- občanská vybavenost: administrativní budovy, obchodní prostory,









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach
Tel:
+420776307562
Email:
jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

ubytování, stravování, zdravotnictví, kultura
- výrobní služby

Zaujala Vás tato nabídka?
Neváhejte mě kontaktovat – rád vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4360871
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	423599
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	491 m2
Užitná plocha:	354 m2
Podlahová plocha:	354 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	327 m2
Zastavěná plocha:	354 m2