

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360901 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s dispozicí 5+kk v klidné lokalitě nedaleko Prahy. Je nadstandardně prostorný, s nesporným charakterem a velkou zahradou. K tomu garáž, dílna a spousta úložného prostoru ve sklepních prostorách či užitém přístěnku. V domě se dá bydlet ihned, je zde poměrně nová kuchyň i koupelna, nicméně této nemovitosti by slušela kompletní rekonstrukce dle Vašich představ.

Zahrada

Chloubou a nepostradatelnou součástí této nemovitosti je 728 m² velká zahrada. Je vytvořena s citem, kombinují se v ní okrasné prvky s ovocnými keři a stromy, které plodí po celé léto a podzim výborné ovoce (rybíz, angrešt, maliny, ostružiny, vinná réva; jablka, třešně a švestky). Na podzim jsou k dispozici i vlašské ořechy.

Členění domu

V suterénních prostorách se nachází 4 menší místnosti. Technická místnost s kotlem a bojlerem na ohřev horké vody, prádelna, dílna a sklad.

Přízemí je tvořeno prostornou chodbou se zádveřím a velkým obývacím pokojem s velkými okny na jedné straně a kuchyňským koutem se spíží na straně druhé.

Ve zvýšeném přízemí se nachází dvě prostorné ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

Do prvního patra vede krásné dřevěné schodiště. Najdeme zde jeden velký pokoj s postelí v patře pro účelné využití prostoru. Na druhé straně se nachází rozlehlá půda, kde může vzniknout velký obytný prostor, který může být třeba rozdělen i na více pokojů. Z venku se vchází do prostorného přístěnku s několika menšími komorami, který je propojen dveřmi s rozměrnou garáží.

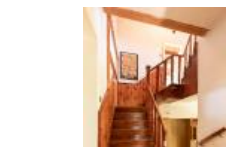
Velkou výhodou je rovněž přilehlé fotbalové hřiště, kde je možné si jít kdykoliv zakopat či zaběhat s dětmi. Hned vedle je dětské hřiště s pískem, prolézačka a houpačky. Na druhé straně fotbalového hřiště je basketbalové hřiště, venkovní posilovna a stoly na ping pong.

Lidice nabízí mnoho možností k příjemné procházce, je to klidná a dobře vedená obec. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí (Buštěhrad, Kladno). Velkou výhodou je přímé spojení autobusem na pražské Nádraží Veveř, kde se nachází stanice metra i vlaku.

Velmi doporučuji prohlídku, kde Vám bude možné představit tuto nemovitost včetně veškerých podkladů, které od majitele máme k dispozici.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám může pomoci náš zkušený hypoteční poradce.

Těším se na viděnou na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Kubišta

Tel:

+420 724384469

Email:

jakub@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000

Praha 2

Web:

www.albionreality.cz

ID inzerátu ESO: 4360901

Inzerát vydán: 22.09.2025

ID zakázky v RK:	9106550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	903 m2
Užitná plocha:	186 m2
Podlahová plocha:	186 m2
Plocha zahrady:	728 m2
Zastavěná plocha:	125 m2