

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360914 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

8 999 999 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Výjimečná investiční příležitost u Lipna – penzion s potenciálem rozvoje + pozemek 4 087 m²!

Sníte o vlastní restauraci, rodinném penzionu či romantickém místě pro svatby a oslavy?

Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v malebné obci Blatná u Frymburku, pouhý kousek od Lipenského jezera. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 4 087 m², přičemž hlavní parcela o rozloze 3 000 m² je ideální prostor pro rozšíření či realizaci dalšího developerského projektu.

Budova penzionu

- dvoupodlažní objekt s 6 pokoji, z nichž 4 disponují vlastním sociálním zařízením
- zbylé pokoje mohou využívat společné sociální zázemí
- v přízemí prostory ideální pro restauraci či společenský sál
- kuchyně, jídelna a salonek připravené k rekonstrukci dle vašich představ
- možnost využití venkovní zastřešené terasy
- objekt vytápěn centrálním kotlem na pevná paliva

Pozemek a zahrada

- celková plocha 4 087 m² se vzrostlými stromy a dostatkem soukromí
- zahradní posezení s ohništěm, bazén a prostor pro dětské hřiště
- ideální prostředí pro svatby, oslavy a firemní akce

Lokalita – Lipensko po celý rok

- v létě cyklostezky a bruslení mezi Frymburkem a Lipnem
- v zimě lyžování v rodinném Skiareálu Lipno a novém dětském Skiareálu Marta
- celoroční turistická atraktivita, která zaručuje návratnost investice

Tento penzion je skvělou příležitostí jak pro podnikatele hledající nový projekt, tak pro investory, kteří chtějí využít potenciálu Lipenska.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Veškeré výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Korbová

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4360914
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	17363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4087 m ²

Užitná plocha:	330 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²