

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360928 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Fotovoltaika, bateriové úložiště, rozvod rekuperace, kamerový systém, klimatizace, krbová vložka, akustické podhledy, retenční nádoba, nabíjení pro elektromobily. Zde vám nic z moderních technologií nechybí.

Prostorný dům o dispozici 4+kk je umístěn na pozemku o velikosti 526 m² a je koncipován tak, aby poskytoval dostatek prostoru pro celou rodinu. Cihlová konstrukce v kombinaci s energetickou náročností třídy A znamená nejen kvalitní izolaci, ale i úsporu na provozních nákladech. Teplo domova si zajistíte krbovou vložkou s výkonem cca 8 kW nebo elektrickým podlahovým topením s regulací BMR s využitím fotovoltaických panelů o výkonu 11,3 kWp a bateriového úložiště s kapacitou 11,3 kWh. K vytápění a chlazení dále poslouží klimatizace, která se nachází ve všech pokojích orientovaných na jih, tedy: obývací pokoj, ložnice a dva dětské pokoje.

Přes telefon si nejen zatopíte či ochladíte domácnost, ale připojíte se i na kamerový systém a zkontrolujete, zda je vše v pořádku.

Prosvětlený interiér a moderní dispozice

Dům je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a propojení interiéru s exteriérem. Světlé a prostorné místnosti nabízejí příjemnou atmosféru a zároveň umožňují variabilitu v uspořádání podle vašich představ. Pamatováno je i na rozšíření. Na konec zahrady je přiveden kabel pro zahradní domek (k dispozici je 200 ks krytiny stejného typu).

Hlavní obytná část domu (67 m²) je tvořena prostorným obývacím pokojem s velkými okny, která propouštějí dostatek denního světla a propojují interiér s venkovním prostorem. Moderní kuchyně s jídelnou poskytuje dostatek místa pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Za kuchyňskou linkou je počítáno s velkou spižírnou, která se rozprostírá za celou její šířku. K ložnici se šatnou (28 m²) máte rodičovskou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Děti a jejich pokoje jsou umístěny v patře, kde se zároveň nachází druhá koupelna s vanou i sprchou a samostatná toaleta. Pračku se sušičkou umístíte nejen v prvním patře v samostatné místnosti (prádelně), případně i v dospělácké koupelně, kde jsou připraveny rozvody.

Komfort a praktičnost v každém detailu

Terasa u domu je ideálním místem pro relaxaci nebo grilování s přáteli. Její finální podobu, a případně bazén, si zařídíte podle sebe. K dispozici je také garáž pro bezpečné parkování vašeho vozu a další parkovací místo na pozemku. Sezónní věci uskladníte na půdě s rozlohou 30 m².

Díky kvalitním materiálům a moderním technologiím si můžete být jisti dlouhou životností domu i jeho snadnou údržbou.

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Drslavice jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

výbornou dostupností do okolních měst. Okolí nabízí dostatek zeleně, možnost procházek i sportovního vyžití.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají kvalitní, moderní a energeticky úsporné bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně a najděte svůj vysněný domov!

Celková rozloha pozemku se zahradou je 526 m2, zastavěná plocha činí 128 m2, podlahová 210 m2 a užitná plocha 196 m2.

ID inzerátu ESO:	4360928
Inzerát vydán:	22.09.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	526 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	196 m2
Plocha zahrady:	398 m2
Zastavěná plocha:	128 m2