

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360987 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:

Karviná

POZOR!!! Přilehlý pozemek lze rozdělit a dům tedy koupit s pozemkem pouze cca poloviční výměry. V tomto případě by cena domu byla 7.390.000,- Kč!!!

Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci vhodný k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic? Potřebujete dostatek prostoru díky velké zahradě? Chcete bydlet v centru města, ale zároveň s dostatečnou mírou klidu? Požadujete velmi výbornou dostupnost do Ostravy?

Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 5+1 po rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Bohumína, v části Starý Bohumín, na ulici Ostravská.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 215 m², nemovitost je dvoupodlažní (v současné době není podkroví využíváno), dům je částečně podsklepen.

Za vstupem do domu se nachází předsíň, ze které se dostaneme do koupelny a na WC, které je umístěno samostatně, dále do dětského pokoje a kuchyně. Na prostornou kuchyni navazuje velká jídelna s krbem a se vstupem na zahradu. Za jídelnou je obývací pokoj, další menší pokoj a ložnice.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, v celém domě je podlahové vytápění. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž tepelné čerpadlo. Odpad – jímka s trativodem, střešní krytina - plech. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly. Plyn je k dispozici, avšak není využíván. Dům je po v podstatě celkové rekonstrukci a vhodný k okamžitému nastěhování.

Ve 2. NP se nachází velmi prostorné podkroví, ve kterém je možné dobudovat další obytné prostory.

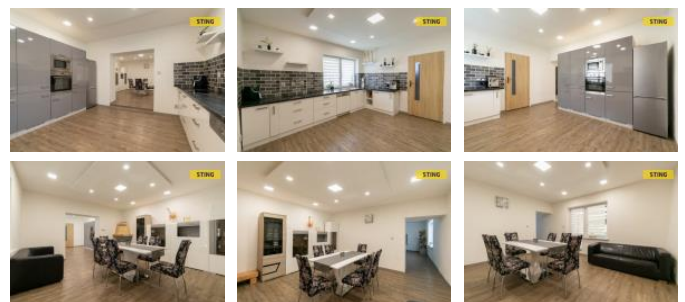
V zadní části domu se nachází další menší obytný prostor s vlastním vchodem, který může sloužit jako byt (garsoniéra), popř. jako prostor k podnikání (např. provozovna kadeřnictví, poskytování masáží, fyzioterapie apod.) či jako kancelář.

Rekonstrukce:

2023 – veškeré vnitřní prostory – vinylové podlahy ve všech pokojích, omítky, rozvody vody a elektřiny, dlažba a obklady v koupelně a na WC, velká kuchyňská linka na míru, dále tepelné čerpadlo, zateplení domu 14 cm polystyrenem, vstupní dveře, plastová okna.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 1.625 m². Na zahradě nalezneme prostornou hospodářskou budovu - kůlnu či stylové zastřešené posezení.

Dům se nachází v klidné části města Bohumína, na okraji jeho centra. V dosahu nalezneme veškerou občanskou vybavenost -



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, MHD (zastávka je přímo před domem).

Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, jelikož se nachází v blízkosti přivaděče na dálnici D1. Cesta autem do centra Ostravy zabere pouze 10 minut.

Dům se nachází mimo záplavové území.

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně ne hospodárná.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4360987
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	133537
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1625 m2
Užitná plocha:	215 m2
Podlahová plocha:	215 m2
Zastavěná plocha:	215 m2