

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361033 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Přerov, místní části Henčlov, v osadě Výmyslov. Dům je patrový a dispozičně řešen jako 3+1. Celková zastavěná plocha nemovitosti činí 85 m² a užitná plocha dosahuje 64 m². Celková plocha pozemků, tj. zastavěné plochy a nádvoří a zahrady je 518 m².

Je postaven jako dvojdomek, se sousední nemovitostí má společnou zeď. Jinak se jedná o samostatnou nemovitost, která k vedlejší nemovitosti nemá jiné vazby, případně omezení.

V přízemí tohoto domu se nachází dvě obytné místnosti, kuchyně a sociální zařízení. Třetí pokoj je umístěn v podkroví, což zajišťuje dostatek soukromí. Na pozemku se nachází podsklepená kůlna, která by se po úpravách dala využít k parkování auta. Současně lze parkovat na ulici.

Dům je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli zrealizovat podle vlastních představ a potřeb. Topení je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem. Plyn není zaveden. Nemovitost je napojena na elektrickou síť, vodu z městského vodovodu a kanalizaci.

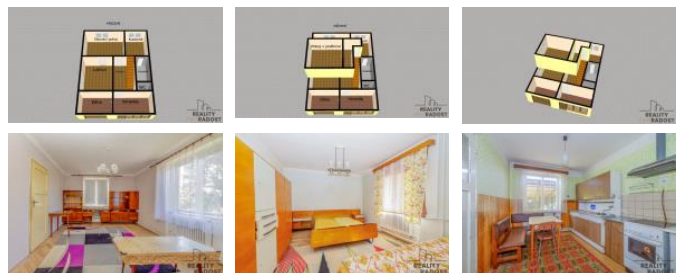
Okna domu jsou původní dřevěná, což poskytuje možnost pro modernizaci a vylepšení izolace. Podlahy jsou také dřevěné. Střešní krytina je z hliníkového plechu.

K domu náleží krásná rovinatá zahrada o velikosti 285 m², která je přístupná i ze zadní strany. Tento prostor je ideální pro zahradničení nebo jako místo pro odpočinek a relaxaci.

Osada Výmyslov je ideální pro ty, kdo hledají klid a pohodu. Základní občanskou vybavenost najdete v Henčlově (cca 2 km), kompletní služby, obchody a úřady pak v Přerově (cca 7 km). Do Přerova se pohodlně dostanete autem i na kole – vede sem silnice a navazující cyklostezka.

Lze financovat hypotečním úvěrem. Zajistím bezplatnou konzultaci s finančním poradcem s dlouholetou praxí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivan Nevtpil

Tel:

603804958

Email:

nevtpil@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4361033
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	27778
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	218 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²