

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361080 Datum vydání: 21.12.2025

Cena za nemovitost:

**3 216 000 Kč**

Lokalita:

Dvojdomek 159 m2, 2 koupelny, parkovací stání, 900 m od moře.

Tento dvojdomek je ideálním řešením pro rodinu nebo pro ty, kteří chtějí žít v klidném prostředí, obklopeni přírodou, aniž by se vzdali blízkosti moře.

Nemovitost se nachází pouhých 900 metrů od moře, a nabízí dostatek prostoru a pohodlí.

V přízemí najdete světlý, slunný pokoj, obytnou kuchyň, dvoulůžkový pokoj, koupelnu a venkovní verandu. Po přízemí se nachází další obývací pokoj s rohovou látkou, dalšími dvoulůžkovými pokoji a koupelnou.

Skutečným lákadlem tohoto domu je prostorná veranda, ideální pro užívání si čerstvého vzduchu, klidu a nádherných výhledů na okolní přírodu.

V optimálních podmínkách a s pevnou střechou představuje tato vila ideální kombinaci prostoru a blízkosti moře, pro vychutnání si klidu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4361080    |
| Inzerát aktualizován: | 21.12.2025 |
| Inzerát vydán:        | 23.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 1605       |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Stav:           | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 50 m2       |
| Užitná plocha:  | 159 m2      |