

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361130 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

**12 375 000 Kč**

Lokalita:

## Rakovník

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi rodinný dům v exkluzivní lokalitě CHKO Křivoklátsko v nádherných hlubokých lesích a kopcích nad řekou Berouňkou. Obec Skryje na Rakovnicku nabízí především pohodu a klid, přírodu plnou turistických tras a cyklostezek, a v okolí mnoho historických památek.

Tato roubenka byla zkolaudovaná v roce 2009 a v posledních dvou letech kompletně zrevitalizována. Nabízí komfort více jak 130 m<sup>2</sup> celkové užitné plochy s dispozicí 4+kk a se dvěma koupelnami. Rovinatý pozemek nepravidelného tvaru o velikosti 1750 m<sup>2</sup> je s láskou a péčí upravovaný. Nabízí ostrůvky okrasných rostlin, zeleninovou část i ovocné stromy. Je tu vybudované přírodní jezírko i malý bazén. K dispozici je také chatka pro děti, malý dřevěný sklad a samostatný dřevník.

Do domu se vstupuje z kryté terasy do zádveří se vstupem do malé technické místnosti. Dále je vstup do koupelny se sprchovým koutem a do obytných prostor. V přízemí domu se nachází velkorysý obývací pokoj s jídelnou a velkou vestavěnou kuchyní na míru. Příjemnou pohodu místnosti navozuje akumulací krb.

Do patra vede dřevěné schodiště a naleznete tu 3 pokoje, moderní koupelnu se samostatně stojící vanou a samostatné WC.

V domě se topí i chladí klimatizační jednotkou a krbem, vodovod je napojený na studnu a kanalizace svedená do septiku. Majitelé parkují svá auta pod zastřešeným parkovacím stáním.

Druhá menší budova je připravena k dobudování na letní byt o velikosti 25 m<sup>2</sup>.

Okolní příroda je tím největším bonusem. Můžete zde žít na venkově v klidném a čistém prostředí, obklopeni lesem a užívat si pěší turistiku, cyklostezky i památky. A za chvíli můžete odjet do Rakovníka, Berouna nebo do Prahy za prací, kulturou, restauracemi nebo nákupy.

A nebo tuto roubenku můžete také pojmout jako rekreační dům pro celou rodinu.

Zvu vás na prohlídku! Zavolejte mi a rezervujte si svůj termín a čas. Budu se na vás těšit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana  
Čermochová**

Tel:

**+420605284059**

Email:

**jana.cermochova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4361130             |
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2025          |
| Inzerát vydán:        | 23.09.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 17218               |
| Budova je z:          | Dřevostavba         |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1750 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 138 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 158 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 80 m <sup>2</sup>   |