

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361165 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk, užitnou plochou 117 m² v obci Chotěbuz. Umožňuje vám to dokončení domu přesně podle vašich představ a potřeb a ušetří vám to čas s vyřizováním stavební dokumentace. Projekt počítá s teplovodním podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo vzduch–voda, instalací fotovoltaických panelů na střeše a krbovou vložkou jako doplňkovým zdrojem vytápění. Odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod (ČOV). Budoucí dům je navržen jako mimořádně úsporný – energetická třída A, což zajistí nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Nemovitost se nachází na rovinatém a slunném pozemku o rozloze 1500 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i případné hospodářské zázemí. Na hranici s pozemkem stojí pasivní zemědělská hala, která tč slouží pouze na uskladnění sena. Velkou výhodou je poloha - Chotěbuz leží jen pár minut od Českého Těšína i Karviné a nabízí výbornou dopravní dostupnost. Lokalita je obklopená přírodou, což ocení zejména rodiny s dětmi i lidé, hledající klidné bydlení s rychlým napojením na město. Veškerá stavební dokumentace je pro vážného zájemce připravena k náhledu. Odhadovaná cena pro dokončení je cca 2,5 mil - na dokončení je možné se domluvit, pozemky v této lokalitě se pohybují kolem 1.500,-Kč/m², zvažte tuto velmi výhodnou nabídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4361165
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	133533
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1500 m ²
Užitná plocha:	117 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²
Zastavěná plocha:	166 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz