

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361177 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavou historickou památku z roku 1721, původně Mladějovskou rychtu - tradiční velkou roubenou zemědělskou usedlost typu uzavřeného čtyřbokého dvora s výměnkem a patrovým stavením s pavlačí na pozemku o celkové rozloze 3155 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci avšak v roce 2025 byla nově zrenovovaná střecha. Poloroubená obytná část s dřevěnou nadstavbou je o dispozici 14+1, zastavěné ploše 362 m² a je napojena na obecní vodovod a elektřinu (přípojka plynu se nachází na hranici pozemku). Naproti domu se dále nachází také samostatný výměnek, původní velké zděné chlévy a prostorné pozemky a louky s další příjezdovou cestou. Díky těmto rozsáhlým prostorám je tato nemovitost ideální nejen pro vybudování rodinného bydlení, ale také pro jakoukoliv podnikatelskou činnost či pro relax nebo odpočinek. Mladějov na Moravě je malebná obec v Pardubickém kraji s bohatou historií a kulturou a především pak nádhernou přírodou. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



ID inzerátu ESO:	4361177
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	25H167RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	2793 m ²
Užitná plocha:	764 m ²
Podlahová plocha:	764 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	362 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Knapcová

Tel:

608675897

Email:

knapcova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01
 Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz