

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361215 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné lokalitě na ulici Lužická ve Varnsdorfu. Nemovitost zkolaudovaná v roce 2025 stojí na zastavěné ploše 182 m², s obytnou plochou 157 m², a díky promyšlenému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní bydlení i pro náročnější klientelu.

Vytápění je řešeno krbovou vložkou s rozvodem do podlahy v kombinaci s úspornou elektrickou patronou v akumulární nádrži, což zajišťuje nízké provozní náklady. Objekt je napojen na městský vodovod i kanalizaci.

Dům je ve finální fázi dokončení – zbývá pouze dokončit fasádu, v současnosti je objekt v ochranné lepence. Interiér je kompletně zařízený a prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Dispozičně dům nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a technické zázemí.

Novostavby v této lokalitě jsou na trhu ojedinělé. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení, ale i pro investory, kteří chtějí uložit prostředky do perspektivní nemovitosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4361215
Inzerát vydán:	24.09.2025
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	680 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz