

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361319 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

V exkluzivním zastoupení nabízíme pěkný zděný rodinný dům 4+1 s garáží a zahradou s pozemkem o celkové výměře 1065 m² v centru obce.

Dům byl kolaudován v roce 1970, je z poloviny podsklepený a napojený na obecní vodovod, elektřinu 220/380 V a kanalizaci s přepadem ze septiku. Součástí je i vlastní studna s užitkovou vodou na zalévání zahrady.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva 5. třídy splňující aktuální emisní normy, ohřev vody elektrický bojler. K dispozici je koupelna s vanou, samostatné WC, balkon, plynová přípojka, garáž a dřevník. Z pokoje ve 2.NP domu je fantastický výhled na Melechov. Ačkoliv je dům v centru obce, zahrada za ním poskytuje díky svému dobrému umístění dostatek soukromí a klidu. V blízkosti domu se také nachází rekreační oblast Stvořidla, která je velmi žádaná díky krásné přírodě.

Rozvody vody jsou již v plastu, elektroinstalace je částečně v mědi. Dům je průběžně udržovaný, avšak pro moderní bydlení vyžaduje rekonstrukci.

Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením – s vyřízením Vám pomůže náš hypoteční specialista. Dům je ihned volný k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4361319
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	5148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	855 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	1065 m ²
Zastavěná plocha:	210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Peřina**

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com