K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4361320** Datum vydání: **22.12.2025**

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme ke koupi venkovský rodinný dům s uzavřeným dvorem a stodolou, který se nachází v Chrášťanech u Týna nad Vltavou.

Pravé křídlo domu s dispozicí 2+1 se skládá z předsíně, chodby, obývacího pokoje, kuchyně, menšího pokoje, koupelny a samostatného WC. Za obytnou částí se nachází kotelna přístupná ze dvora domu.
V levém křídle domu využívaném pro návštěvy je velký pokoj s krbem, chodba a WC.
Zadní část nemovitosti tvoří prostorná stodola a sklad na uhlí na levé straně. Vedle domu je pak malá zahrada.

Částečně provedená rekonstrukce před 20 lety zahrnovala výměnu oken za plastová a betonování podlah. Před dvěma lety byl nově vyvložkován komín.

Vytápění domu je zajištěno radiátory napojenými na kotel na tuhá paliva, ohřev vody probíhá v kombinovaném bojleru. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a družstevní studnu. Odpady jsou svedeny do vyvážecí jímky umístěné ve stodole. Nemovtost je možné připojit na jednotnou obecní kanalizaci, podmínkou je instalace domácí čističky.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreačnímu využití. Částečná občanská vybavenost je přímo v obci, jinak v Týně nad Vltavou.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4361320
Inzerát aktualizován:	22.12.2025
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	423809
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	376 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	30 m2
Zastavěná plocha:	259 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Hřebejk
Tel:
+420603760867
Email:
petr.hrebejk@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz