K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4361391** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

Moderní dům s promyšleným dispozičním řešením, dostatkem přirozeného světla a velmi úsporným provozem. Navíc jeho prostorná terasa rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné soukromí, ideální pro relaxaci. Tento exkluzivní domov je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v prostředí, jež klade důraz na moderní design a udržitelnost.

? Dispozice: 4+kk
? Užitná plocha 130 m2 + terasa o velikosti 46 m2

Interiér, který inspiruje
? Prostorný obývací pokoj s kuchyní – otevřený koncept s velkoformátovými okny a přímým
vstupem na terasu
? Ložnice jako soukromé útočiště – přímý vstup do koupelny i šatny
? Dvě koupelny s WC, jedna se sprchovým koutem a druhá s hydromasážní vanou – stylová
velkoformátová dlažba
? Dva samostatné pokoje – soukromí pro děti
? Technická místnost – pro maximální efektivitu a správu technologií
? Spíž s oboustranným vstupem – praktická a funkční

Nejmodernější technologie pro váš komfort
? Chytrá domácnost LOXONE – ovládejte osvětlení, vytápění i zabezpečení na dálku.
? Rekuperace vzduchu – zajišťuje zdravé a komfortní vnitřní klima.
? Podlahové vytápění – maximální pohodlí po celý rok.
? Venkovní žaluzie – elektrické ovládání.
? Fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWh a bateriové úložiště kapacity 11,6 kWh – maximální
úspora energie.
? Kamerový systém a EZS.

Okolí domu
? Udržovaná zahrada s okrasnými květinami a ovocnými keři a dřevinami poskytuje dostatek
prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Venkovní prostory jsou příkladě udržované.
? Zahradní domek (skladovací a úložné prostory pro sezónní vybavení).
? Kryté parkovací stání pro dvě auta

Skvělá lokalita - příroda i město na dosah
? Klidná část v centru obce – v okolí školka, škola, hřiště, tělocvična i lesní porosty.
? Bohaté sportovní i kulturní vyžití.
? Golf & příroda – v okolí prestižní golfová hřiště Šilheřovice a Kravaře, turistické trasy a
cyklostezky.

Chcete bydlet v rodinném domě se zahradou a skvělou















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.
Tel:
+420604242756
Email:
tomas.bojda@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

dostupností do Ostravy, Opavy i Bohumína? Pak je tento udržovaný dům v klidné a žádané lokalitě připravený právě pro Vás.
Tento dům není jen o bydlení – je to investice do vašeho životního stylu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
S koupí tohoto domu vám rádi pomůžeme i po finanční stránce. Naše hypoteční specialistka Vám zdarma připraví nejvýhodnější nabídku financování – bez zbytečného papírování a stresu. Vše vyřešíme rychle a spolehlivě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4361391
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	423319
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	947 m2
Zastavěná plocha:	176 m2