

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361396 Datum vydání: 25.09.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji podíl 1/2 rodinného domu, který tvoří celé horní patro o obytné ploše cca 100 m². Velkou předností je terasa o velikosti 40 m² s krásným výhledem do zeleně a také vstup na půdu, kde je možnost vybudovat půdní vestavbu a rozšířit tak obytný prostor podle vlastních představ.

Dispozice je nyní řešena jako 3+kk, rozdělené na dva samostatné byty s vlastními vchody – byt 2+kk a garsoniér. Každý má svou koupelnu, toaletu i kuchyňský kout. Tato varianta nabízí skvělou možnost – v jednom bytě můžete pohodlně bydlet a druhý pronajímat.

Celý dům prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, takže horní část je ve výborném stavu a bez nutnosti dalších investic. Má novou střechu, fasádu, rozvody elektřiny a vody. Samozřejmostí jsou samostatné (poddružné) elektroměry a vodoměry pro obě patra.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního bydlení a chytré investice v žádané lokalitě Kostelce nad Černými lesy, s dobrou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností přímo ve městě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4361396
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	0444
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	236 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Štědrá**

Tel:

+420725688267

Email:

neuvedeno@realitnieso.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolin**

Web:

rkotek.cz