

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361428 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

12 700 000 Kč**Lokalita:**
Jičín

Hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem v atraktivní lokalitě? Představujeme Vám k prodeji impozantní rodinný dům v ulici Maixnerova v obci Hořice, okr. Jičín. Dům je samostatně stojící a nabízí velkorysé prostory s celkovou užitnou plochou o rozloze cca 520 m², rozprostřenou na třech podlažích, které nabízí široké možnosti využití, ať už jako rodinné sídlo či investiční příležitost k rozdělení na více bytových jednotek. Dispoziční řešení lze po úpravách přizpůsobit potřebám nového majitele.

Zastavěná plocha domu činí 275 m² + vedlejší stavba 100 m². Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy 1389 m².

Nemovitost v současném stavu vyžaduje rekonstrukci dle představ nového majitele, což umožňuje realizaci vlastního komfortního bydlení či podnikání. Dům disponuje napojením na inženýrské sítě – elektro, veřejný vodovod a kanalizaci. Oplocený pozemek zajišťuje soukromí a nabízí až 15 parkovacích míst a možnost výstavby samostatné garáže pro 4 vozidla.

Tento dům představuje též skvělou investici do budoucna ve vyhledávaném regionu. Město Hořice poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských, základních a středních škol, gymnázia, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketů a širší sítě obchodů a služeb. Skvělá dopravní dostupnost do Hradce Králové i Jičína díky napojení na vlakové a autobusové spojení.

Cena 12.700.000 Kč zahrnuje veškeré předem dohodnuté právní služby a provizi realitní kanceláře. Další informace o nemovitosti včetně případného financování formou hypotéky vám rádi sdělíme při osobním jednání. Doporučujeme domluvit si prohlídku a přesvědčit se osobně o výjimečnosti této nabídky. Pro rezervaci prohlídky neváhejte kontaktovat makléře zakázky. PENB nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4361428
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	3487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1389 m ²
Užitná plocha:	520 m ²
Podlahová plocha:	925 m ²
Zastavěná plocha:	375 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Andrea Králová****RK**

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz**PALACE REALITY**

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec
Králové**

Web:

www.palace-reality.cz