

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361429 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

36 000 000 K

Lokalita:

P íbram

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej samostatného stojícího rodinného domu s dispozicí 6+kk a celkovou užitnou plochou 543 m², který se pyšní zahradou o výměře 680 m². Dům se nachází v klidné vedlejší ulici na okraji obce Stará Huč, obklopený zelení, loukami a lesem, přičemž je v plné dostupnosti všech potřebných služeb. Tento dům nebyl postaven za účelem rychlého prodeje, ale jako domov na míru – s důrazem na kvalitu, dlouhodobou udržitelnost a nadčasové provedení. Byl postaven v roce 2020 s péřlivostí a ve spolupráci s renomovanou stavební firmou.

Dispozice a klíčové parametry:

- Celková užitná plocha: 543 m²
- Zastavěná plocha: 329 m²
- Pozemek: 1009 m²
- Dispozice: 3 podlaží (suterén, přízemí, patro)
- Počet místností: 3 ložnice + 1 pokoj v přízemí + obývací pokoj s jídelnou + kuchyní + sauna + relaxační zóna + 3 koupelny + šatny
- Garáž: 53,8 m²
- Zastřešené parkovací stání: 40,2 m²
- Dvě terasy: 29,4 m² zasklená terasa (přízemí), 49,4 m² (patro)
- Letní kuchyně s grilem
- Rok výstavby: 2020

Technologie a výbava:

- Moderní a úsporné vytápění: prémiovým tepelným čerpadlem
- Podlahové topení: dvoustupňový systém vytápění zajišťující maximální komfort a flexibilitu
- Fotovoltaická elektrárna: zajišťující soběstačnost a snižující náklady na provoz
- Chytrá nabíječka pro elektromobil: moderní řešení pro budoucnost
- Masivní dubové schodiště, štukové omítky, laminátové a keramické podlahy
- Letní kuchyně s grilem: ideální pro rodinné akce
- Kuchyňská linka značky Noblessa
- Sauna a hobby prostor
- Moderní hliníková okna: s exkluzivními venkovními roletami v přízemí a elegantními žaluziemi ve vyšším patře, automatizovaná okna nabízejí dokonalou kontrolu nad světlem i soukromím
- Péřliv udržovaná vzrostlá zahrada: s automatickým zavlažováním pro maximální pohodlí

Dispoziční řešení:

Přízemí:

- Zádveř, technická místnost
- Pokoj (pracovna/hostinský)
- Koupelna s WC
- Velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní
- Vstup na terasu a do letní kuchyně
- Schodiště
- Garáž pro 2 vozy
- Kryté parkovací stání

Patro:

- 3 ložnice, hlavní se 2 šatnami
- 2 koupelny s WC



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eduard Gan

Tel:

705 905 888

Email:

gan@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- Sauna
- Relaxační zóna
- Velká terasa

Suterén:

- Chodba, sklad, vinný sklep

Lokalita – Stará Hu :

- Klidná obec s venkovskou atmosférou, příroda doslova za domem
- Kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, potraviny, restaurace, lékárna, autobusová zastávka
- V blízkosti město Dobruška – s kavárnami, trhy, službami a zámeckým anglickým parkem
- Skvělá dopravní dostupnost: cca 30 minut do Prahy (D4)

Shrnutí:

Tento dům spojuje špičkové technologie, kvalitní materiály, promyšlenou dispozici a přírodní prostředí v jednom harmonickém celku. Je ideálním domovem pro rodinu hledající klid, prostor, soukromí a moderní standard bydlení – bez kompromisů. Projďte si dům pomocí 3D virtuální prohlídky. Rád vám poskytnu bližší informace, ale především vás zvou na prohlídku této jedinečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4361429
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	27769
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	680 m2
Užitná plocha:	543 m2
Podlahová plocha:	1009 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha zahrady:	680 m2
Zastavěná plocha:	329 m2