

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361430 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 750 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům, situovaný v obci Syrovátka, pouhých 10 km od Hradce Králové. Tento moderní dům se nachází na pozemku o rozloze přibližně 406 m<sup>2</sup> a poskytuje bohaté možnosti využití obytného i užitného prostoru.

Dispozice sníženého přízemí zahrnují prádelnu se sprchovým koutem a toaletou, kotelnu, sklep, dílnu, pokoj, garáž pro osobní automobil a zimní zahradu s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Ve zvýšeném přízemí se nachází vstupní zádvež, schodiště, chodba, prostorný a světlý obývací pokoj (22,31 m<sup>2</sup>), kuchyně propojená s jídelnou (24,96 m<sup>2</sup>), prosklená terasa orientovaná do zahrady, pracovna a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Z kuchyně je umožněn vstup na balkon. V této části domu je také umístěna klimatizace.

Druhé patro zahrnuje chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a umyvadlem a tři neprůchozí pokoje (18 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 11,7 m<sup>2</sup>). Jeden z nich disponuje samostatným balkonem, zatímco dva další ložnice sdílejí prostorný balkon (9,38 m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady. Všechny terasy a balkony jsou zastřešené a umožní příjemné využití i za nepříznivého počasí. Nad druhým nadzemním podlažím se nachází celý přízemí vhodné k uskladnění výtahu nebo k případnému vybudování dalších obytných prostor.

Tento rodinný dům nabízí rozsáhlé vnitřní prostory s užžitnou plochou téměř 240 m<sup>2</sup>. Vše je navrženo a vybaveno tak, aby byl zajištěn maximální komfort a pohodlí pro budoucí majitele. K domu náleží udržovaná západně orientovaná zahrada s dostatkem prostoru pro relaxaci i dýchání hry. Na zahradě se nachází pergola s víčkem, uzavíratelný altán s krbem pro pořádání rodinných setkání a kábelna na uskladnění nářadí. V přední části zahrady je zatravněná, zatímco v zadní části najdete užitkovou zahradu se záhonem pro vlastní pěstování zeleniny i jiných plodin.

Obec nabízí výbornou občanskou vybavenost a má vynikající dopravní dostupnost do Hradce Králové i na dálnici D11 (nájezd vzdálený 3 km). Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Srděně zveme vážné zájemce na osobní návštěvu této jedinečné nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -**

**realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**

**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**

ID inzerátu ESO:	4361430
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	3457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	406 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	114 m <sup>2</sup>