

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361505 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

38 800 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám v zastoupení svého klienta nabízí ke koupi kompletně zrekonstruovaný nemovitostní soubor, které se skládá z dvougeneračního rodinného domu, kancelářských, reprezentativních a společenských prostor, zahrady, víceúčelových hal, zpevněné manipulační plochy, garáží a parkoviště. Tento skvělý multifunkční areál (sídlo firmy, zemědělství, penzion, wellness, bydlení, svatební areál apod.) s nezpochybnitelným potenciálem se nachází v okrese Litoměřice, v obci Slatina.

Obec Slatina leží takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Trvale zde žije 292 obyvatel a v rámci občanské vybavenosti v obci najdeme úřad, restauraci, dětské hřiště, sportoviště a zastávky pravidelných spojů autobusové dopravy DÚK. Kompletní občanská vybavenost je poté k dispozici v Libochovicích vzdálených cca 2 km. Slatina dále disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, a to nejen díky již zmíněným spojům veřejné dopravy, ale také autem, přičemž Litoměřice jsou vzdálené 19 km, Louny 24 km a Slaný 30 km. Blízký je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany) -> nájezd vzdálen 13 km či na D7 (směr Praha-Chomutov) -> nájezd vzdálen 26 km. Například cesta autem na okraj Prahy (56 km) Vám zabere maximálně 60 min. Z tohoto pohledu se dá říci, že nemovitost má zcela strategickou polohu, a to jak pro bydlení, tak podnikatelskou činnost. Za zmínku jistě stojí i okolí Slatiny, které tvoří krásné České Středohoří s nespočtem turistických či výletních míst.

Samotný objekt se nachází na návsi obce a byl zcela nově vystavěn v r. 2000. Jeho zastavěná plocha a nádvoří 614 m². K domu dále náleží pozemek (zahrada, zpevněná plocha a parkoviště), jehož součástí jsou vedlejší stavby a jehož rozloh činí 4553 m².

Stavba je rozdělena na bytovou část s dvěma bytovými jednotkami a část administrativní s vlastním vstupem a schodištěm. Přízemí domu je tvořeno garážovým prostorem (s vjezdními vraty na dálkové ovládání) pro čtyři vozy, technickým zázemím, kanceláří, dále prostorem s přípravou na vybudování vnitřního bazénu a bytovou částí. V 1. patře je situovaná další z obytných částí domu a druhou polovinu tohoto podlaží poté představují kancelářské prostory. Ve 2. patře jsou umístěny další pokoje či kanceláře a také velký víceúčelový sál -> plesy, koncerty, besedy, svatby a mnohé další. Dům je mimo jiné vybavený výtahem a jeho stavebně technický stav je velice dobrý, do nynějška je velmi pečlivě udržován. Dům je také vybavený bezpečnostním systémem a celý areál poté kamerovým systémem.

Vytápění domu je řešeno elektrickými kotly (radiátor + podlahové topení) a pro ohřev vody slouží průtokové ohřívače. Kanalizace je veřejná a zdrojem vody je vlastní velkokapacitní studna i veřejný řád pitné vody.

Vedlejší stavby lze využít prakticky několika způsoby -> výroba, zemědělství, sklady, servis, wellness a další. Tyto vedlejší stavby jsou vybudované v řadové zástavbě, vzájemně neprůchozí a s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

vlastními vstupy/vjezdy. Krajiní stavby jsou poté vybavené protilehlými vraty zajišťující průjezd na obecní komunikaci ležící za tímto areálem.

Pro více informací o nemovitosti kontaktujte makléře. K dispozici je mimo jiné PENB, půdorysy domu, další fotografie či snímek z katastrální mapy. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby zajistíme, a to za co nejlepších možných podmínek na trhu. Nemovitost je ideálním investičním záměrem a takovýto areál je v dané lokalitě ojedinělou nabídkou. Pro sjednání prohlídky rovněž kontaktujte makléře, u kterého jsou k dispozici také další fotografie. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4361505
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5167 m2
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	1228 m2
Podlahová plocha:	1842 m2
Zastavěná plocha:	614 m2