

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4361508 Datum vydání: 11.06.2026

 Lokalita:  
**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji rodinný d m nacházející se na adrese  
 Pr b žná, Zdíby - Velt ž.

D m je situován na pozemku o celkové rozloze 1030 m<sup>2</sup>, z ehož  
 zastav ná plocha iní 541 m<sup>2</sup> a zahrada má vým ru 489 m<sup>2</sup>.

D m má dv nadzemní podlaží, je áste n podsklepen a  
 disponuje také p dním prostorem.

1.NP: p edsí , prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a  
 jídelnou o velikosti 75 m<sup>2</sup>, dv ložnice, dv koupelny se sprchovým  
 koutem, dv samostatná WC, dv komory a technická místnost.

2.NP: 5x ložnice, p i emž každá má vlastní koupelnu s vanou  
 nebo sprchovým koutem a WC, kancelá s vlastní koupelnou, WC  
 a vstupem na p du, 5x komora.

Zahrada: zahradní domek, dílna s úložným prostorem.

Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, oh ev vody je ešen bojlerem. Na  
 pozemku se nachází udržovaná zahrada osázená okrasnými ke i a  
 stromy, která nabízí prostor pro relaxaci nebo venkovní posezení.

Nemovitost je vhodná pro vícegenera ní rodinu.

Lokalita ulice Pr b žná ve Zdíbech, ásti Velt ž, se nachází v  
 klidném reziden ním prost edí s výbornou ob anskou vybaveností  
 v dosahu. V obci se nachází základní i mate ská škola, pošta,  
 lékárna, obecní ú ad, knihovna a n kolik menších obchod s  
 potravinami. K dispozici jsou také restaurace, kavárny, služby jako  
 kade nictví i kosmetika a sportovní areály. V okolí je dostatek  
 možností pro volno asové aktivity, v etn d tských h iš ,  
 cyklostezek a procházek v p írod . Dopravní dostupnost do Prahy  
 je velmi dobrá díky p ímému autobusovému spojení na metro C –  
 Kobylisy, které trvá p íbližn 10 až 15 minut. Autobusová  
 zastávka se nachází v t sné vzdálenosti od domu. V ranních  
 hodinách je zajišt na i p ímá školní linka do Žernosecké školy v  
 Praze. Díky své poloze spojuje lokalita výhody klidného venkova s  
 rychlou dostupností hlavního m sta.

Koupi domu lze financovat pomocí hypote ního úv ru, jež Vám  
 taktéž pom žeme výhodn za ídit.

V p ípad zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím  
 zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Hana Filip**

Tel:

**+420604702101**

Email:

**hana.filip@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4361508
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	423282
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1030 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	344 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	406 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	489 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	541 m <sup>2</sup>