

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361618 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 140 180 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 3+kk s užitnou plochou 114 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 700 m<sup>2</sup> v klidné lokalit Hrušovany nad Jevišovkou. Z dota ního titulu lze erpat p edb žnou ástku 840 000 K na zateplení, vým nu oken, topení, dále na fotovoltaiku, rekuperaci.

D m je áste n zateplený s novou fasádou, je však ur ený k rekonstrukci. Dispozice domu zahrnuje chodbu, kuchy ský kout s jídelnou, obývací pokoj, koupelnu s WC, spíž a komoru. Sou ástí domu je také garáž, sklep cca 20 m<sup>2</sup>, nová koupelna v etn kompletních rozvod . WC je ešeno do jímky.

K domu náleží zahrada o ploše 570 m<sup>2</sup>, kde se nachází hospodá ská stavba se t emi kójemi. Pro relaxaci a posezení je k dispozici venkovní i vnit ní veranda. D m je vytáp n úst edním plynovým topením.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu i investora hledajícího d m s potenciálem k modernizaci a vlastní úprav , s dostatkem prostoru, zahradou a garáží v klidné lokalit , p ítom s dobrou dostupností do okolních m st.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou malé m sto v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 26 km východn od Znojma, 5 km od hranic s Rakouskem, na ece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde p íbližn 3 400 obyvatel. Najdeme zde samoz ejm základní ob anskou vybavenost.

Pro více informací i sjednání prohlídky kontaktujte realitního maklé e. PENB nebyl dodán proto uvádíme t ídu G. D m lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rád pom že náš specialista. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

ID inzerátu ESO:	4361618
Inzerát vydán:	26.09.2025
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**