

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361676 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Toužíte po domov , který si můžete upravit k obrazu svému? Chcete mít vlastní zahradu, kde se uplatní vaše projektové zkušenosti? A přitom nechcete ztratit výhody rychlého spojení do Brna? Pak pro vás máme ideální nabídku!

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s dispozicí 3+1 a celkovou užžitnou plochou 84 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části obce Skalice nad Svitavou. Před domem se nachází upravená předzahrádka a bezpečné parkovací stání u brány. Za domem je pak uzavřený dvůr s dílnou, skladovým prostorem, sklepem a příjemnou pergolou, ideální k posezení. Na dvoře je také studna, kterou lze využít k zavlažování zahrady.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 851 m<sup>2</sup>, z čehož 1 426 m<sup>2</sup> tvoří udržovaná zahrada osázená ovocnými stromy a založenými záhonky se zeleninou – ideální prostor nejen pro odpočinek, ale i pro vlastní pěstování. Na zahradě najdete také zahradní domek, který nabízí dostatek místa na uskladnění všech zahradnických potřeb. Před domem umožňuje rozšíření obytného prostoru. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno křbovými kamny na tuhá paliva s výměníkem, od kterého je teplo rozvedeno do radiátorů v celém domě. Energetická náročnost budovy: třída D.

Výměry místností:

veranda: 8,90 m<sup>2</sup>

jídlna: 7,34 m<sup>2</sup>

kuchyně: 5,50 m<sup>2</sup>

obývací pokoj: 15,70 m<sup>2</sup>

ložnice: 10,64 m<sup>2</sup>

koupelna: 6,41 m<sup>2</sup>

samostatné WC: 2,01 m<sup>2</sup>

sklad: 4,32 m<sup>2</sup>

pokoj: 5,51 m<sup>2</sup>

dílna: 4,90 m<sup>2</sup>

sklep: 7,46 m<sup>2</sup>

sklep: 5,60 m<sup>2</sup>

pergola: 11,12 m<sup>2</sup>

zahradní domek: 14,79 m<sup>2</sup>

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístroji.

Lokalita – Skalice nad Svitavou leží v malebném údolí uky Svitavy a je vyhledávaná svou příjemnou atmosférou a výbornou dostupností. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, mateřskou školu, obchod a také vlakové nádraží s přímým spojením do Brna, což zajišťuje pohodlné dojíždění do práce i školy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734 779 776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Stavební &**

**Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Bezová 980/91, 63700**

**Brno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4361676
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	0252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1851 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	1851 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Plocha zahrady:	1426 m2
Zastav ná plocha:	352 m2