

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4361703 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:  
**Nymburk**

Prodej novostavby RD 4+kk/G 110 m<sup>2</sup>, pozemek 836 m<sup>2</sup>, Opolany, okr. Nymburk. Jedná se o zděnou stavbu z broušených cihel k dokonění, d m je navržen s ohledem na nízkoenergetické bydlení, dodatečné zateplení fasády není potřebné. Krov z vazníků zateplen minerální vatou. Vnitřní příčky nejsou postaveny, dispozici interiéru lze dokonit dle svých představ a potřeb. V domě je připraven komín pro instalaci krbu i kamen a otvor pro francouzské okno, které bude směřovat do klidné, západně orientované zahrady. Na oploceném pozemku se nachází garáž a zděný zahradní domek.

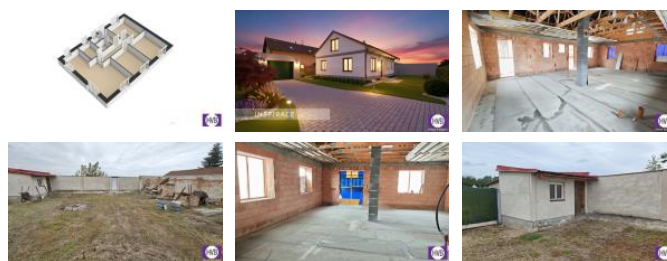
Do domu je zavedena elektřina, pitná voda a kanalizace, na zahradě je k dispozici vrtaná studna.

V obci se nachází mateřská škola, dětské hřiště, potraviny, restaurace.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami v obci, která nabízí spojení s okolními obcemi a městy. Dálnice D11 je dostupná několik minut jízdy autem, umožňuje rychlé spojení s Prahou (40 minut) a dalšími regiony, nejbližší město Podbrady i Kolín jsou vzdáleny několik kilometrů.

Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s rychlou dostupností městského komfortu a služeb. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotéčným úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4361703
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	20162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	836 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**