

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361716 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Exklusivně nabízíme k prodeji typický hanácký statek z poloviny 19. století, konkrétně z roku 1846, situovaný v obci Elechovice na Hané, místní část Studenec, okres Prostějov. Tento jedinečný dvougenerační dům se nachází mezi Olomoucí a Prostějovem, přičemž dojezdový čas autem do Prostějova je pouhých 5-6 minut a do Olomouce-západ 10-11 minut.

Statek prošel komplexní rekonstrukcí v letech 2006–2009, přičemž byl kladen důraz na zachování jeho nepřehlédnutelného genu lokality. Rekonstrukce zahrnovala výměnu kompletů střešních střešních tašek, a zateplení vnitřního traktu mezi krovky minerální vlnou o tloušťce 160 mm. Byla osazena nová dřevěná okna na míru s dithermem, výměnou rozvodů elektroinstalace, vody, odpadů a internetu. Ve všech místnostech byly provedeny nové podlahy a stropy. Dále byly vytvořeny dvě nové koupelny a jedno samostatné WC, přičemž druhé WC se nachází v jedné z koupelen s bidetem.

Součástí statku je krytý letní a zimní posezení, které zahrnuje vestavný gril a udírnu. Atraktivní prvek tvoří jezírko s vodopádem, stejně tak upravená a oplocená zahrada na jižním svahu, která dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru. Sklepní prostory prošly také rekonstrukcí a zajišťují dostatečné místo pro uskladnění.

V letech 2022–2024 probíhala další část rekonstrukce, která zahrnovala instalaci 27 nových oken, 4 klimatizačních jednotek a zateplení stropů pokojů v prvním nadzemním podlaží a podlaží na celkovou tloušťku 460 mm minerální vaty. V objektu byla zavedena fotovoltaika pro ohřev teplé užitkové vody. V současné době je dům energeticky úsporný, náklady na energie se v posledních dvou letech pohybovaly kolem 25.000 Kč/rok, k tomu přibližně 10.000 Kč/rok za dříve určené k vytápění.

Dům se pyšní celkovou užitnou plochou 438 m<sup>2</sup>, s vlastním podsklepením, kde výměra sklepa činí 17,3 m<sup>2</sup>. Dispozice sestává dále ze dvou bytových jednotek o velikosti 7+1 a 3+kk s kompletním sociálním zařízením. K levé části dvorního traktu je situována terasová plocha s přístupem jak z bytové jednotky, tak i z nádvoří. Prostory v podkroví jsou tvořeny volnou dispozicí upraveného podkrovního prostoru. Objekt je ve velmi dobrém technickém a udržovaném stavu. Celková výměra pozemků ve funkčním celku včetně domu, nádvoří a zahrady činí 1794 m<sup>2</sup>. Příklad vody je zajištěn z veřejného vodovodního řádu, z vlastní kopané studny s domácí vodárnou a z retenční nádrže na dešťovou vodu. Odkanalizování je provedeno do veřejné kanalizace. Plynová plynová je přivedena do domu. Objekt je vybaven plynovými kamny na tuhá paliva a klimatizačními jednotkami jak pro vytápění, tak i pro chlazení. Internetové připojení zajišťuje optická síť.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František**

**Kocourek**

Tel:

**776 560 108**

Email:

**info@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz**

Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	7203
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1792 m2
Užitná plocha:	438 m2
Zastav ná plocha:	806 m2