

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361731 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 896 880 K**

Lokalita:

## Blansko

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi patrový, samostatn stojící rodinný d m o dispozici 3+1 a p iblížné podlahové ploše 140 m2, který se nachází na prostorném pozemku o celkové ploše 988 m2 v klidné a atraktivní lokalit Benešova u Boskovic. D m je ideální pro rodinu hledající prostorné bydlení s možností úprav a vlastní realizace interiéru.

Nemovitost je zateplená, st echa izolovaná skelnou vatou, což p ispívá k energetické úspornosti. Vytáp ní je primárn zajišt no krbovými kamny a dotáp ní je možné elektrickými p ímotopy p í emž teplovodní rozvody vedou po celém dom , takže lze snadno regulovat teplotu v jednotlivých místnostech.

Sou ástí zahrady je d ev ý zahradní domek, vhodný nap íklad pro skladování zahradního ná adí nebo pro relaxaci. Vybavení domu m že z stat dle dohody s novými majiteli, což umož ůje okamžitě nast hování bez nutnosti vybavovat interiér od za átku.

Dispozice domu:

P ízemí: prostorná kuchy , obývací pokoj spojený s jídelnou, praktická spíž, p edsí a koupelna s WC. Tento prostor nabízí pohodlné rodinné bydlení s možností otev eného propojení kuchyn a obývacího pokoje z kterého lze vyjít na krytou a dále i otev enou terasu

Patro: chodba, dva samostatné pokoje

D m disponuje také p dou po celé délce, která je pochozí po celé délce a kterou lze využít jako skladovací prostor nebo p ípadn p em nit na další obytné místnosti.

Velkou p edností je prostorná zahrada, která nabízí možnosti pro relaxaci, zahradní ení nebo d tské hry. Krb v obývacím pokoji dodává domu útulnou atmosféru a umož ůje p íjemné posezení b hem chladn jších dn .

Benešov je obec v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Žije zde 678 obyvatel, v obci se nachází léka , pošta, restaurace, obchod s potravinami, škola i školka.

Na nemovitost se váže zástavní právo smluvní, které bude p evedeno na jinou nemovitost, tudíž lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G. Pro více informací í domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4361731
Inzerát vydán:	26.09.2025
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	988 m2
Užitná plocha:	140 m2