

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361801 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 KčLokalita:
Kolín

Dobrý den.

Nabízím Vám na prodej rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 54 m² v obci Hradenín u Plaňan.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Je zde nová střecha, zateplení fasády, nová okna, elektřina v mědi a odpady v plastu.

Vytápění je řešeno pomocí elektrického kotle a rozvod tepla je pomocí radiátorů. Jako zdroj teplé vody je zde elektrický bojler. Voda je z vlastní vrtané studny a odpady jsou svedeny do čističky odpadních vod, o kterou se stará obec.

Dispozice je řešena následovně, je zde vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2 ložnice.

Před vstupem do domu je příjemná zastřešená terasa, vhodná k trávení času s rodinou.

Pozemek včetně zastavěné plochy má 243 m².

Hradenín je vzdálen 13 km od Kolína, 15 km od Českého Brodu a 35 km od Říčan.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4361801
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	27.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	243 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha zahrady:	146 m ²
Zastavěná plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Šimon Šmíd**

Tel:

+420 775777116

Email:

ssmid@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz