

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361821 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

2 499 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Nabízíme vám k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 228,5 m² na pozemku o ploše 850 m², na klidné ulici Stružní ve městě Kojetín. Budova není podsklepená, disponuje dvěma podlažími a je dispozičně řešena jako 6+kk. Co se týče samotné budovy, tak ta je určena ke kompletní rekonstrukci, jedná se prakticky o hrubou stavbu. Konstrukce domu je železobetonová s vyzdívkou převážně z pálených cihel nebo škvárobetonových tvárnic. Sedlová střecha má krytinu z pálených tašek, na kterou navazují pulty s nižším sklonem, zde je krytina plechová. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovodní řád a obecní kanalizaci. Dům je zkolaudován a má číslo popisné. V aktuálním stavu však není obyvatelný.

Ulice Stružní se nachází na severním okraji obce, jedná se o klidnou slepou ulici v zástavbě rodinných domů s minimem provozu. V blízkosti se nachází velmi oblíbené biocentrum a samotné centrum města je vzdáleno pouze 1 km. Vzhledem k lokalitě a velikosti domu se tak jedná o skvělou příležitost pro velkou rodinu, nebo při úpravě na více bytových jednotek i jako zajímavá investiční příležitost.

Uvedená cena je včetně provize a veškerých poplatků. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4361821
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	28.09.2025
ID zakázky v RK:	1578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	850 m ²
Užitná plocha:	228 m ²
Zastavěná plocha:	198 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Klvač**

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/