

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361852 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji rodový rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části obce jejetice nedaleko Mladé Boleslavi. Dům nabízí 3. podlaží, dvě zastřešené terasy ve zvýšeném přízemí, balkon, zahradu a garáž. Celý objekt je v dobrém stavu s novou výmalbou všech prostor. Postaven v roce 1991.

Dispozice:

1. Patro:

Obyvací místnost s přímým vstupem na terasu je spojena s kuchyní, kde je příprava na kuchyňskou linku. Dále je zde komora na potraviny a toaleta. Dále se zde dostanete na venkovní krytou terasu s výhledem do zahrady orientovanou na sever o velikosti 11 m². Tato terasa přístupná z kuchyně a zároveň výhledem do zahrady má přípravu na dodatečnou montáž schodů. Druhou terasou se rozumí prostor o velikosti 17 m² orientovaný na jižní stranu. Velikost prvního patra bez teras pouze obytné místnosti činí 61 m².

2. Patro:

Ložnice se vstupem na balkon (6 m²), dva pokoje z nichž jeden má přípravu pro novou podlahovou krytinu, velká koupelna a toaleta. Velikost druhého patra bez schodiště činí 55 m² (včetně balkonu 61 m²). Obytné místnosti 1. a 2. patra mají obytnou plochu zhruba = 122 m².

Snížené přízemí:

nabízí vjezd do garáže (33 m²) s vlastní montážní jámou (2,5 m²), plynová kotelná s rozvody, velká prádelna se zvýšenou vanou, dvě místnosti pro uložení Vašich věcí (kola, sekačka na trávu nebo tak podobně) a vstup na zahradu. Velikost sníženého přízemí bez schodiště = 69 m².

Vnitřní celková plocha činí 178,5 m². Zahrada o velikosti 179 m² s přímým vstupem na terasu - posezení, které oceníte zejména v letních měsících. Zde je také vstup do venkovní podsklepení o velikosti zhruba 9 m² (možnost uložení třeba brambor a jiné).

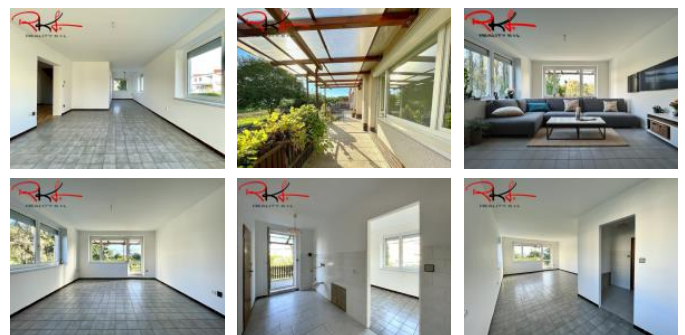
Plynové podlahové vytápění.

Msíční náklady na energie a služby jsou závislé na počtu osob a vaší spotřebě.

Průměrné spotřeby za posledních 7 let: Plyn - 2092 m³ / 22071 kWh. Elektřina - 2350 kWh.

V místě základní občanská vybavenost a výborná dostupnost do Mladé Boleslavi - 5 min, kde najdete kompletní vybavenost města. Blízký nájezd na dálnici D10 směrem Praha - Liberec. Ve vzdálenosti zhruba 200m zastávka MHD, mateřská škola, sportovní areál.

Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky Po - Pá od 8.00 - 20.00h, v ostatních případech pomocí emailu nebo sms. Pomůžeme Vám s vyřízením výhodného financování za nejlepší možné úrokové sazby. V případě potřeby pomůžeme s Vaší stávající nemovitostí a zajistit její úspěšný prodej, vše pod jednou stěškou. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých prodávajícím. Na které použité



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašíčka

Tel:

731 407 947

Email:

kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

fotografie jsou pouze vizualizace. Slouží k ilustraci možné budoucí podoby nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4361852
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	28.09.2025
ID zakázky v RK:	2306
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	297 m2
Užitná plocha:	122 m2
Plocha zahrady:	179 m2
Zastav ná plocha:	118 m2