

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361885 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízím Vám exkluzivně dvoupodlažní rodinný dům v klidné lokalitě Buštěhradu. Tento moderní dům s novostavbou cihlové konstrukce disponuje užitnou plochou 102 m², na pozemku o velikosti 192 m². Dům je vkusně zařízený a nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení.

K relaxaci a posezení venku slouží prostorná terasa a zahrádka o velikosti 75 m². V rohu zahrady je umístěn i zahradní domek pro dostatek úložného prostoru.

Před domem se nachází prostor se dvěma parkovacími místy, takže nebudete mít problém s parkováním.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu, obecní vodovod a plyn. Vytápění a ohřev vody je realizován plynovým kotlem.

Obývací pokoj má výměru 22m² a kuchyň s jídelnou 15m². V přízemí se nachází samostatné WC. Po pohodlném dřevěném schodišti se dostanete do 2. podlaží, které disponuje 3 pokoji, koupelnou spojenou s WC.

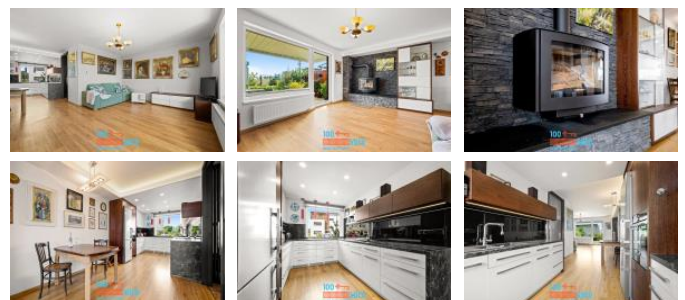
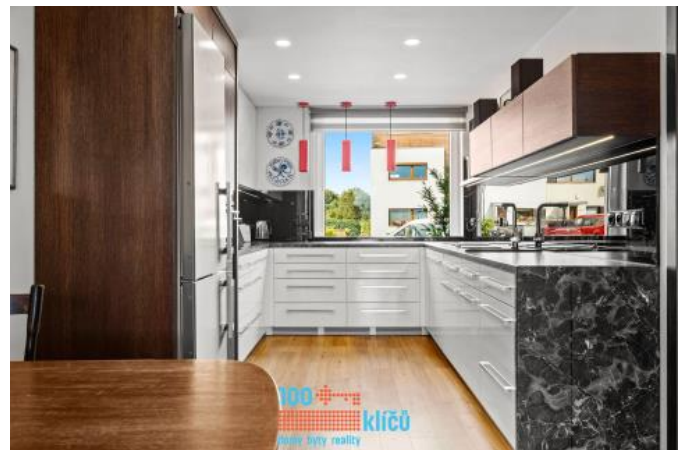
Tento dům nadchne nové majitele nejen kvalitou použitých materiálů, ale i praktickým uspořádáním a útulnou atmosférou. Okna jsou plastová, větších formátů, čímž celý prostor získal dostatek světla. Celý dům má vnitřní žaluzie.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi a domácími mazlíčky, jelikož nedaleko se nachází dětské hřiště a dokonce i psí park. Výborná dostupnost do Prahy - pouze 15 minut autem do Řep a autobusy na metro Veleslavín jezdí každých 15 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 10 minut jízdy autem.

Město Buštěhrad nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (školka, základní škola, základní umělecká škola, lékař, pošta, restaurace, supermarket).

Na tuto nemovitost Vám ráda zařídím financování s aktuálně nejnižší možnou úrokovou sazbou, bez poplatku za odhad a za zpracování. Nabídku mohu poslat ještě před prohlídkou, pro Váš přehled o dostupnosti.

Nejedná se o běžný dům, je to domov pro Váš spokojený život! Navštivte tuto unikátní nemovitost co nejdříve, než bude pryč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Monika Hájková

Tel:

+420 775 705 567

Email:

monika.hajkova@100klicu.cz

100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz



ID inzerátu ESO:	4361885
Inzerát vydán:	29.09.2025
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	192 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²