

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4361947 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Lipov. Dům je částečně podsklepený a je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si nemovitost přesně podle svých představ. Nemovitost je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. Stojí na rovinatém pozemku o celkové rozloze 785 m², který je ideální jak pro zahradičení, tak pro případné další stavební úpravy. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která může sloužit jako sklad, dílna nebo garáž. Obec Lipov se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, na úpatí Bílých Karpat, v malebné oblasti zvané Horňácko. Je známá krásnou přírodou, bohatou folklorní tradicí a klidným venkovským prostředím. V obci je základní občanská vybavenost – obchod, mateřská škola, pošta, restaurace a dobré dopravní spojení do okolních měst (Velká nad Veličkou, Veselí nad Moravou). Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Vhodné pro trvalé bydlení, chalupaření nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4361947
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	29.09.2025
ID zakázky v RK:	25H180RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	421 m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Podlahová plocha:	379 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	364 m ²