

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4361992 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

10 948 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk na ulici Nad Úhorem v Ostravě –Petkovicích. Jedná se o zděný dům z tvárníc Ytong, zateplený 15 cm polystyrenem, se sedlovou střechou a krytinou BRAMAC. Dům byl kolaudován v roce 2008. Dominantou 1. nadzemního podlaží je světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou o celkové výměře 54,3 m² se vstupem na terasu. Působivou atmosféru dotváří krb s výměníkem a stylové dřevěné trámy na stropě, které prostor elegantně rozdělují. Součástí je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru kuchyňským studiem Válek & Kaňka, včetně vestavných spotřebičů a praktického ostrůvku.

V přízemí se dále nachází technická místnost o velikosti 8,3 m² s prostorem pro pračku, sušičku a plynový kotel, tři samostatné pokoje o velikostech 16 m², 16,4 m² a 13,5 m² a prostorná koupelna o výměře 10,9 m² vybavená masážní vanou a sprchovým koutem. V celém podlaží je instalováno podlahové vytápění.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány dva samostatné podkrovní pokoje o velikostech 32,5 m² a 40,9 m², které nabízejí široké možnosti využití – například jako ložnice, pracovna či herná. Při vstupu k domu je zajištěn elektrický bránou na dálkové ovládání. Na pozemku je položena kvalitní zámková dlažba. Součástí exteriéru je terasa s posezením, zahradním nábytkem, slunečníkem a venkovními cihlovými kamny, ideální pro relaxaci i grilování. K dispozici je také zahradní domek o velikosti 12 m² s železnou konstrukcí, zateplením a dřevěným obložením, vhodný pro uskladnění nářadí nebo hobby vybavení.

Parkování je zajištěno krytým stáním pro dvě auta, případně na pozemku lze pohodlně zaparkovat až šest vozidel.

Ostrava–Petkovice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného rezidenčního bydlení, rodinné zástavby a výborné dostupnosti do centra Ostravy. Velkou výhodou je také blízkost přírody a příjemné okolní prostředí.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, neváhejte nás kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Těšíme se na společnou prohlídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4361992 |
| Inzerát aktualizován: | 17.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 29.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 132942 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 661 m ² |
| Užitná plocha: | 239 m ² |
| Podlahová plocha: | 206 m ² |
| Zastavěná plocha: | 176 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz