

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4362010 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Rodinný d m se zahradou, sklepy a garáží – ideální místo pro pohodlné rodinné bydlení

Hledáte domov, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu a příjemné zázemí pro každodenní život? Tento rodinný d m vás zaujme svou prostorností, útulnou atmosférou a možnostmi dalšího využití.

Srdcem domu je sv tlá kuchyn propojená s jídelnou a obývacím prostorem. Na obytnou ást navazuje pokoj využívaný jako d tský, dále pracovna a ložnice, která prošla kompletní rekonstrukcí v letošním roce. Prostorná koupelna s vanou a WC.

D m je napojen na všechny inženýrské sít , vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel. V posledních letech zde prob hly pr b žné rekonstrukce – krom nové ložnice a st echy byly instalovány také nové plastové vstupní dve e a ást oken (kombinace plastových a dřev ných). To vše zajiš uje pohodlné a úsporné bydlení.

K nemovitosti pat í zahrada se vzrostlými ovocnými stromy (t eše , meru ka, švestka, o ech), posezení pro letní dny a zd ná stavba vhodná k rekonstrukci. D evník s možností p estavby na letní kuchyni skrývá pod sebou sklep o rozm rech cca 2 x 10 m – ideální k uskladn ní úrody.

Skute nou perlou je vinný sklep pod obytnou ástí. P ístup je z prostorné lisovny s p ívedenou elekt inou a vodou, která ústí do dvouramenného zd ného sklepa – místo s jedine nou atmosférou, které nadchne každého vina e i milovníka vína.

D m je tak ideální volbou pro nadšeného vina e, kutila, i podnikatele, který hledá jedine né spojení bydlení s dalšími možnostmi.

Obchod, hospoda a d tské h íšt , 5 min. ch ze od domu. V blízkosti je eka Dyje, krásná p íroda, cyklostezka Dyje-Tasovice. Dostupné je autobusové a vlakové spojení.

PENB je ve fázi zpracování, proto uvádíme energ. náro nost G.

Financování hypote ním úv rem vám zajistíme.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte maklé e

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362010     |
| Inzerát aktualizován: | 07.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 29.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 27823       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1128 m2     |
| Užitná plocha:        | 120 m2      |
| Podlahová plocha:     | 160 m2      |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Jedlicková**

Tel:

**608713632**

Email:

**jedlickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Plocha zahrady:   | 1128 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 120 m <sup>2</sup>  |