K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4362051** Datum vydání: **17.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 675 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Vstupní brána do Národního parku České Švýcarsko — malebná pohraniční obec zaměřená na cestovní ruch na soutoku Labe a Kamenice s nezaměnitelnou atmosférou v každém ročním období. Vítejte v ikonickém Hřensku.

Komfortní bydlení, podnikání v srdci turistické destinace, nebo kombinace obojího? Tento dvoupodlažní dům v centru Hřenska nabízí jedinečnou příležitost spojit vlastní bydlení s podnikáním a stabilním výnosem z pronájmu apartmánu. Navíc lze v domě vybudovat až tři další apartmány, čímž se výrazně navyšuje investiční potenciál.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími o celkové užitné ploše 336 m2, půdou s potenciálem obytné vestavby, střešní terasou, malou zahrádkou a parkovacím stáním.

Výměry ploch:
Celková podlahová plocha: 357 m2
Celková užitná plocha: 336 m2
Celková velikost pozemku: 236 m2

1. nadzemní podlaží: útulný apartmán, komerční a skladové prostory, samostatné WC a technické zázemí.
2. nadzemní podlaží: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC, pracovna, prádelna a úložné prostory.
Součástí domu je také prostorná půda se vstupem na střešní terasu a zahrádku za domem.

Dům je plně vybavený.
Okna: dvojskla ve všech obytných místnostech s jižní orientací.
Stav: po rekonstrukci — fasáda, střešní krytina, podlahové krytiny.
Vytápění: centrální domovní kotel na pelety Eko Scroll V7; elektrický kotel Protherm Ray 14 KE.
TUV: Dražice OKCE 200 NTR/HV
Větrání: pasivní větrání s přípravou pro centrální rekuperaci.
Zabezpečení: alarm a čidla pohybu v zádveří.

Náklady na vytápění: 2 083 Kč/měs.
Náklady na elektřinu: 2 945 Kč/měs.

Zaujal vás potenciál této nemovitosti? Neváhejte mě kontaktovat — nemovitost Vám rád osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362051
Inzerát aktualizován:	17.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2025
ID zakázky v RK:	424054
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	216 m2
Užitná plocha:	336 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach
Tel:
+420776307562
Email:
jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Podlahová plocha:	357 m2
Plocha zahrady:	35 m2
Zastavěná plocha:	139 m2