

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362245 Datum vydání: 30.09.2025

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji patrový dům s možností kombinace bydlení a podnikání, situovaný v ulici U koupaliště v České Kamenici, okres Děčín. Tento objekt je zapsán v katastru nemovitostí jako jiná stavba a poskytuje široké možnosti využití, ať už se jedná o provozování dílny, kavárny či jiné podnikatelské aktivity.

V přízemí domu najdeme nebytový prostor s plechovými vjezdovými vraty, dříve sloužící jako truhlářská dílna se zázemím, jsou tu další 2 místnosti, kotlina a toaleta. Dále pak vstupní předsíň s dřevěnými schody do obytného patra, kde je bytová jednotka o dispozici 3+kk (106 m²) s terasou (55 m²) s pěkným výhledem, na kterou se dostaneme z obývacího pokoje. V koupelně s vanou a umyvadlem je místo i na pračku, toaleta je oddělena.

Oplocený pozemek je ideální pro relaxaci či aktivní odpočinek, neutečou Vám děti ani psi. Lokalita v blízkosti koupaliště navíc přispívá k příjemnému trávení volného času.

Dům je ve velmi dobrém stavebním stavu a je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi. Odpad je řešen kanalizací a vodovod zajišťuje přívod vody. Teplo v domě je řešeno krbovými kamny a kotlem na tuhá paliva napojeným na radiátory. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler.

Dostupnost dopravy je velmi dobrá. Objekt je snadno dostupný vlakem, autobusem či po silnici, což usnadňuje cestování a zajišťuje příjemné spojení s okolními městy.

Tento dům se skvělou polohou a možnostmi využití je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4362245
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	9342
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	307 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	130 m ²
Zastavěná plocha:	177 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Tlustá

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz