

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362259 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

5 545 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 2+1, nacházející se v městské části Brno – Maloměřice na ulici Obřanská. Původní stavba pochází z roku 1919, přístavba byla dokončena v roce 1983. Dům je zděný, částečně modernizovaný, se zastavěnou plochou 75 m² a užitnou plochou cca 57 m².

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, ložnici, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Ložnice, pokoj i kuchyně je vytápěna ústředním topením, koupelna s dlažbou s tepelnou izolací. Vytápění zajišťuje elektrokotel s centrálním teplovodním rozvodem do přístavby i původní části domu.

Dům je napojen na elektřinu (v celém domě Cu), veřejný vodovod i kanalizaci, ohřev vody řešen elektrokotlem a bojlerem. Střecha není zateplená, krytá dřevěnými deskami a pozinkovaným plechem. Na chodbě je šachta na vodovodní přípojku a malý sklípek technického charakteru.

Součástí domu je dvorek, který nenabízí prostor pro zahradničení, ale poskytne základní soukromí. Nemovitost nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Brna i k občanské vybavenosti.

Nemovitost je ideální pro zájemce hledající menší dům k rekonstrukci dle vlastních představ.

ID inzerátu ESO:	4362259
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	424268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	102 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz