

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362285 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Máte chuť vytvořit si domov podle vlastních představ? Ve vesnici Smědeč nabízíme rodinný dům, který čeká na nového majitele s vizí. Nabízí velkorysý prostor, krásný pozemek a skvělý základ pro kompletní rekonstrukci.

Dům má dvě obytná podlaží, pochozí půdu a podsklepení, díky čemuž poskytuje dostatek místa pro bydlení i úložné prostory. Už teď má nová okna a vyvázaný krov, a v ceně prodeje je i zakoupený stavební materiál, včetně kompletní nové střešní krytiny.

Součástí je pozemek o velikosti 1 287 m², na kterém najdete zahradu se studnou s užitkovou vodou a dostatek prostoru pro terasu, záhonky nebo odpočinkové místo uprostřed přírody.

Dům je napojený na elektřinu, voda i kanalizace jsou v dosahu a připravené k připojení. Díky tomu se můžete naplno pustit do rekonstrukce bez nutnosti řešit základní inženýrské sítě.

Smědeč je klidná jihočeská vesnice obklopená zelení, která nabízí kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti – do Prachatic i Českého Krumlova dojedete během několika minut.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, kde si můžete vše přizpůsobit podle sebe, tohle je místo pro vás.

ID inzerátu ESO:	4362285
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	43670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1099 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	1287 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz