

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362288 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

21 990 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Na klidné straně Lipna, doslova pár kroků od vody a přívozu, stojí nový zděný dům, který spojuje šumavský klid s moderním komfortem. Ideální volba pro ty, kdo hledají okamžitě připravené rekreační bydlení pro sebe i své blízké – nebo jistou investici s vysokým výnosem z pronájmu.

K prodeji je celý dům o dvou stejných apartmánech s celkovou užitnou plochou přibližně 196 m² a pozemkem o velikosti cca 400 m².

Každá z polovin nabízí vlastní terasu a zahradu s výhledem do okolní přírody – ideální místo pro ranní kávu, večerní grilování i odpočinek po dni u vody.

Oba apartmány jsou navrženy s důrazem na pohodlí, funkčnost a styl.

V každém z nich najdete v přízemí moderní kuchyni se spotřebiči, obývací prostor a koupelnu se sprchovým koutem.

V patře pak dva útulné pokoje a další koupelnu s vanou.

Dům se prodává kompletně vybavený – od nábytku až po kuchyňské spotřebiče. Stačí přijet, otočit klíčem a začít bydlet nebo pronajímat.

O komfort se stará tepelné čerpadlo s podlahovým topením a připraveny jsou i komíny na krbová kamna pro zimní večery. Díky moderním technologiím, plné vybavenosti a bez nutnosti dalších investic získáváte bezstarostnou rekreační nemovitost v jedné z nejžádanějších oblastí Šumavy.

Lokalita Bližší Lhota je synonymem klidu a přírody.

Okolí objektu navazuje na Knížecí cestu – oblíbenou trasu vedoucí až ke Schwarzenberskému kanálu.

Přímo před domem máte přívoz do Horní Plané, v létě koupání, paddleboardy a cyklostezky kolem přehrady.

V zimě běžky z Nové Pece až na rakouský Schöneben, a sjezdovky Hochficht i Lipno jsou v dojezdové vzdálenosti.

Ať už hledáte rodinné zázemí, zázemí pro přátele, nebo spolehlivou investici s výnosem z pronájmu, tenhle dům má všechno – lokalitu, kvalitu, komfort i atmosféru, kterou Lipno nabízí jen málokde.

Přijďte se podívat.

Tohle místo vás chytne hned, jak vystoupíte z auta.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4362288
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	43672
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	196 m ²
Podlahová plocha:	500 m ²

Zastavěná plocha: 100 m²