

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4362320 Datum vydání: 06.01.2026

Lokalita:
Písek

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné atraktivní lokalitě obce Semice u Písku. Mimořádná novostavba se zahradou o velikosti 4999 m² kombinuje blízkost přírody a velmi rychlé spojení s Prahou díky dálnici R4. Veškerou občanskou vybavenost zastupuje Písek v pěší dostupnosti. Jednopodlažní dům a technická místnost s veškerým technologickým zázemím domu nabízí velkorysou výměru obytné plochy 272 m².

Obytná část nabízí praktickou dispozici 5+kk. Tvoří ji prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, se vstupem na terasu, pohodlný přístup do zahrady a čtyři samostatné pokoje. Ze společného prostoru se vstupuje do dvou klidových zón, jedné se dvěma ložnicemi, šatnou a koupelnou s toaletou, a druhé s ložnicí se vstupem do šatny, koupelnou s toaletou a relaxační zónou s finskou saunou. Další dva obytné pokoje jsou přístupné z obývacího prostoru a mohou budoucím majitelům sloužit jako pracovny či pokoje pro hosty. Ze všech místností domu můžete vstoupit do zahrady nebo na terasu. Dům je vybavený elektricky ovládanými předokenními žaluziemi a je vytápěn tepelným čerpadlem s podlahovou sestavou rozvedenou po celé obytné části. Příjemnou atmosféru navodí krb umístěný v obývací části domu. Podlahy domu tvoří dřevěná podlaha a keramická dlažba. Venkovní obklad je modřín. Na zahradě je vybudovaný bazén s protiproudem. Prostorná garáž pro tři auta je samostatně postavená na nádvoří domu. Bezpečnost domu zajišťuje připravený bezpečnostní systém. Dům bude s vjezdovou bránou a zpevněnou příjezdovou komunikací.

Pro sjednání prohlídky a další informace mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Olga Langrová**

Tel:

+420 777 112 092

Email:

o.langrova@rgreality.cz**RG Realitní kancelář****S.r.o.**

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz

ID inzerátu ESO:	4362320
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	3226
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5172 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	312 m ²
Podlahová plocha:	272 m ²
Plocha zahrady:	4999 m ²
Zastavěná plocha:	312 m ²