

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362360 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

12 750 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji velmi příjemný prostorný slunný rodinný dům o dvou podlažích s možností dokončení dostavby již započaté půdní vestavby ve 2.NP domu. Dispozice domu je prozatím 4+kk v 1. NP. K domu přiléhá rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy a vjezdem. Je zde dostatek prostoru na výstavbu např. pergoly na parkování vozidla či terasy do vnitřního traktu domu. V zadní části zahrady je postavena kůlna 15m2. Dům se nachází v klidné lokalitě, která poskytuje maximální pohodlí a soukromí. Dům byl postaven v roce 2021 a je skvělou volbou pro komfortní rodinné bydlení s možností rozšíření - dokončení 2NP domu.

Nemovitost má dvě podlaží, kdy zastavěná plocha a nádvoří činí 143m2. Celková užitná plocha včetně 2NP činí cca 240m2. Dispozice domu je velmi praktická pro rodinu: 1. nadzemní podlaží zahrnuje prostornou vstupní předsíň, obývací prostor je propojen s kuchyňským koutem kde je zabudovaná moderní kuchyňská linka vsazena na míru včetně veškerých spotřebičů. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči, včetně indukční desky, digestoře, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Spojením kuchyně a obývacího pokoje s krbovými kamny (cca 40 m2) kde vzniká příjemný prostor pro rodinné shromáždění, ze kterého je přístup francouzskými dveřmi také přímo do zahrady. Dále se zde nachází ložnice s francouzským oknem taktéž směřována do zahrady (cca 16m2), pokoj (cca 15m2), pokoj (cca 14m2). Dále je zde prostorná stylová koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a odvětrávacím oknem. II NP: zde se nachází započatá vestavba o třech prostorných světlých místnostech směřující k rozšíření bydlení ať už pro vlastní rodinu či pro sdílené bydlení. Prostory jsou napojeny na veškeré sítě a připraveny k dokončení.

Dům je skvěle vybaven moderními materiály. Rozvody vody a odpadu v plastu a el. energie v mědi. V domě je rozvedeno podlahové topení, které zajišťuje tepelný komfort po celé ploše domu. V obývacím prostoru jsou umístěna krbová kamna. Podlahy v kombinaci vinyl a keramická dlažba. Vsazena plastová okna a francouzské dveře. Sedlová střecha je krytá kvalitní krytinou Tondach. Dům je zateplen. K domu přivedena i plynofikace. Rodiny ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou škola, školka, nákupní areál s veškerým možným sortimentem a vybavením, hřiště, restaurace. V blízkosti se také nachází cyklostezka okolo řeky Bystřičky, která vybízí ať už ke sportu či k procházkám s rodinou. Díky cyklostezce a okolní přírodě je tato lokalita ideální pro aktivní život rodin s dětmi. Katastr Olomouc - Bělidla má velmi dobrou dopravní dostupnost - tramvaj, autobus. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto útulného rodinného domu, který je připraven poskytnout novým obyvatelům pohodlné a šťastné bydlení a možnost seberealizace ve 2NP domu dle vlastních představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz

PATRIOT reality, spol.

s r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4362360
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	0137

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1143 m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastavěná plocha:	143 m2