

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362411 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme prodej rodinného objektu, kde je nyní provozována restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla částečnou rekonstrukcí. Lze přestavět na rodinný dům se zahradou, rekreační penzion nebo rodinný dům se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.

V této nemovitosti je možné spojit bydlení a podnikání.

V přístavbě se nachází velký taneční sál (200 m²) a další menší místnosti bez IS, které vyžadují totální rekonstrukci.

Dispozičně: průjezd na 2 auta, 4 samostatné místnosti, technická místnost, zrekonstruované sociální zázemí a sklep.

Vybavení: nová kuchyně včetně veškerého vybavení pro restaurační provoz, nová elektřina v mědi, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.

Je zde k dispozici duální topení - buď lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.

Celý pozemek 1036 m² tvoří zastavěnou plochu a nádvoří.

Menší pozemek o výměře 27 m², kde je nyní zahrádka, může sloužit jako parkovací plocha.

Objekt je na KN zapsán jako rodinný dům a je situován v blízkosti přírody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.

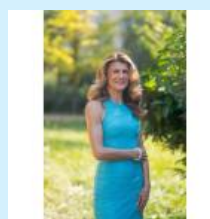
Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vinařské oblasti Jižní Moravy.

Bližší informace v RK.



ID inzerátu ESO:	4362411
Inzerát vydán:	01.10.2025
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1063 m ²
Užitná plocha:	400 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/