

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362491 Datum vydání: 02.10.2025

Cena za nemovitost:

6 090 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dubenec

Dům disponuje obytnou částí v přízemí, která se skládá ze vstupní chodby, koupelny, oddělenou toaletou, kuchyňským koutem s jídelnou, obývacím pokojem a dvěma pokoji. V podkroví je zřízen také jeden pokoj, zbytek podkroví je neobyvatelný. Dále je dům plně podsklepen a slouží z části jako technické zázemí pro vytápění, velkou dílnou a v neposlední řadě se dá projít do velké dvoj-garáže, která původně sloužila jako pneuservis. K domu náleží nádvoří s pergolou, dřevníky, další garáží a skleníkem.

Dům má novou střešní krytinu a v roce 2004 byly měněny okna za plastová s izolačním dvojsklem, měněny elektrické rozvody a rozvody vody.

Nádvoří uzavírá druhá nemovitost s číslem popisným 202, která je také v prodeji. A v případě zájmu o koupi obou nemovitostí najednou, což by umožnilo soužití například dvou generací anebo skloubení žití a podnikání najednou, máme pro zájemce připravenou slevu téměř 400 tisíc korun.

S financováním rádi poradíme, nebo zprostředkujeme. Budeme se těšit s Vámi na prohlídce

ID inzerátu ESO:	4362491
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	28180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	885 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyespo.cz>