

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362506 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji moderní zděnou novostavbu rodinného domu o dispozici 3+KK, která se nachází v klidné obci Jamartice u Rýmařova (okres Bruntál). K domu patří pozemek o výměře 770 m² a nabízí pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku. Projekt je již zahájen a disponuje platným stavebním povolením. V současné době je navíc možné upravit konkrétní dekory interiéru (podlahy, obklady, dlažby apod.) dle přání budoucího majitele.

V ceně domu je kryté stání pro auto, zpevněné plochy dle projektu, oplocení pozemku.

Dispozice domu:

Přízemí

zádveří a chodba – 12,04 m²

technická místnost – 2,71 m²

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem – 46,07 m² s

přímým vstupem na zahradu

koupelna s WC – 7,62 m²

Patro

chodba a schodiště – 9,82 m²

druhá koupelna s WC – 6,13 m²

ložnice – 13,72 m²

pokoj – 21,38 m²

terasa – 20,39 m²

Technické provedení:

Dům bude vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, což zajistí nízké provozní náklady a komfortní teplotu v každé místnosti.

Novostavba je rovněž vybaveno vnitřní rekuperací vzduchu.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do betonové jímky.

Jedná se o energeticky nenáročný dům kategorie B - velmi úsporná.

Výhody nemovitosti:

kvalitní zděná novostavba s moderní dispozicí

velkorysý obývací prostor s přímým vstupem na zahradu

dvě koupelny pro maximální komfort celé rodiny

prostorná terasa o výměře 20 m²

pozemek 800 m² poskytující dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové aktivity

možnost úpravy interiéru dle vlastních představ již během výstavby
prodej formou předprodeje na základě vizualizace projektu

Dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do Rýmařova i širšího okolí.

V rámci tohoto projektu je samozřejmostí řešení kompletně na míru, včetně financování a kompletního právního servisu a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

možností úschov finančních prostředků. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4362506
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	133571
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	770 m2
Užitná plocha:	139 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Zastavěná plocha:	88 m2