

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362570 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

10 299 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 5+kk v obci Lučina, kolaudovanou na podzim roku 2022. Tento dům splňuje veškeré požadavky na komfortní a úsporné bydlení, energetická náročnost B – velmi úsporný, což vám zajistí minimální provozní náklady a příjemnou pohodu po celý rok.

Dům je zděný, zateplený 20 cm izolace a vytápění je řešeno vodním podlahovým topením napájeným tepelným čerpadlem Ivar.Hp Itec Inverter-Total. Atmosféru domova můžete navíc podtrhnout příjemným teplem krbových kamen Nordflam.

Dispozice domu

Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu:

- prostorné zádveří s přístupem do technické místnosti,
- samostatná toaleta a koupelna s WC,
- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu,
- čtyři samostatné ložnice přístupné z chodby – dvě z nich mají rovněž vstup na zahradu.

Celková užitná plocha domu činí 138,43 m² + zastřešené parkovací stání cca 35 m². Pozemek o výměře 1.130 m² je kompletně oplocený, včetně elektrické brány. K domu náleží také velká terasa o rozloze cca 70 m², ideální k odpočinku i společnému posezení s přáteli.

Dům disponuje 3 velkými HS portály a na většině oken jsou instalovány venkovní žaluzie. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu 6 m³ a následně do vsaku, odpad je napojen na obecní kanalizaci.

Občanská vybavenost a lokalita

Lokalita nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život:

- 100 m restaurace,
- 400 m autobusová zastávka, škola, školka, dětské hřiště, pošta, Obecní úřad,
- 500 m Žermanická přehrada,
- 600 m potraviny a další restaurace,
- 2,7 km Žermanický park.

Skvělá je i dojezdová dostupnost: 10 km Havířov, 12 km Frýdek-Místek, 22 km Český Těšín, 26 km Ostrava.

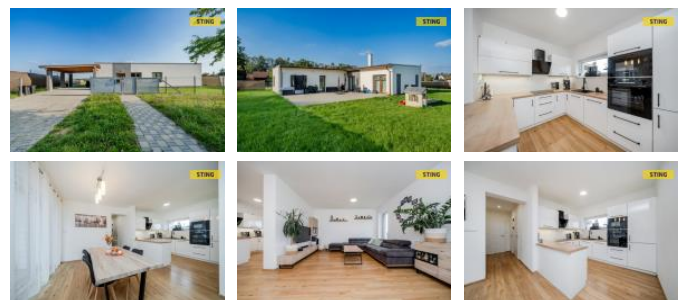
Další výhody

Dům je vybaven designovými svítidly, elektrickou bránou a kompletně dokončenou přední částí oplocení.

Financování na míru Vám zdarma připraví náš hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Doporučujeme prohlídku této atraktivní nemovitosti – stojí za to!

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO: 4362570

Inzerát aktualizován: 03.12.2025

Inzerát vydán: 02.10.2025

ID zakázky v RK:	133543
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1130 m2
Terasa:	70m2
Užitná plocha:	138 m2
Podlahová plocha:	138 m2
Zastavěná plocha:	177 m2