

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362598 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Hledáte bydlení, kde si užijete útulné zázemí uvnitř, ale zároveň budete mít možnost vtisknout domu zvenku svůj vlastní styl? Ve Vraňanech pro vás máme rodinný dům s užitnou plochou 111 m² a dispozicí 2+1, který prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí.

Uvnitř vás čekají nová plastová okna a dveře, kompletně nové rozvody elektřiny včetně jističů a prostorné, světlé místnosti připravené k nastěhování. Exteriér zůstal v původním stavu – ideální příležitost doladit fasádu či zateplení podle vlastních představ.

Abychom vám to ještě více usnadnili, máme k dispozici kolegyni, která vám pomůže vyřídit dotace na rekonstrukci a zlepšení energetické náročnosti domu v rámci programu „Oprav dům po babičce“. Díky tomu můžete dům nejen zhodnotit, ale i ušetřit na provozních nákladech.

Součástí domu je zahrada o velikosti cca 100 m², která kombinuje praktické betonové nádvoří (skvělé pro parkování, grilování nebo dětské hry) a kousek zeleně pro odpočinek.

Technické zázemí:

vytápění krbovými kamny na dřevo, s možností využít plynový kotel (po revizi),
pitná voda z řádu + studna s čerpadlem na užitkovou vodu,
dům napojen na kanalizaci,
měsíční náklady cca 5 000 Kč (elektřina a voda).

Lokalita je jedním z největších lákadel. Vraňany nabízejí rychlé spojení do Prahy – autem po D8 cca 30 minut, vlakem přímý spoj. Na Mělník dojedete za 10 minut, kde je kompletní občanská vybavenost. V obci samotné najdete školku i školu, ordinaci, poštu, spolky i vyhlášenou Farmu Hanč, která je oblíbeným cílem nejen místních.

Pokud hledáte dům s hotovým interiérem, nízkými provozními náklady a skvělou dostupností, tahle nabídka vás bude bavit.

ID inzerátu ESO:	4362598
Inzerát vydán:	02.10.2025
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	307 m ²
Užitná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyespoju.cz>