

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4362622 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 200 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nová cena - sleva 1.000.000 K .

Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný a velmi svítlý rodinný dům s garáží zahradou v Nosařické ulici v sousedství slánské Hvězdárny.

Jedná se o šateň podsklepený rodinný dům s jedním obytným podlažím typu bungalov. Celková dispozice domu je 3+1 a nabízí dostatek obytných i úložných prostor.

Součástí suterénu, který je šateň zapuštěný do svahu je prostorná prádelna, technická místnost s plynovým kotlem a sklad. Suterén má užitnou plochu cca 34 m<sup>2</sup>.

Vstup do prvního nadzemního podlaží je přes vstupní zádveň, odkud je i vstup do suterénu, dále přes chodbu se samostatným WC se dostaneme do otevřeného společného a velmi prosvětleného prostoru (cca 65 m<sup>2</sup>) který slouží jako obývací pokoj s jídelnou, odkud je vstup na jihozápadně orientovanou terasu s krásným výhledem na Slaný, kdy máte jak na dlani vše od Slánské hory až po centrum města. Na obývací pokoj navazuje prosklená zimní zahrada a z druhé strany pak samostatná kuchyně. V obytné části domu orientované severozápadním směrem jsou 2 ložnice a velká koupelna s vanou. Užitná plocha 1.NP je cca 143 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je postavený v devadesátých letech (projekt z roku 1997), je zděný, neizolovaný, v celkově dobrém stavu a je určený k modernizaci dle požadavků a potřeb nového majitele. Dispozice domu je možné upravit na 4+1. K rekonstrukci jsou pak venkovní schodiště a terasa. Dům je vyklizený a připravený pro nového majitele.

Pozemek je svažité, je na něj vjezd širokými vraty, kde je možné zaparkovat 2 auta. Ve svahu je šateň zapuštěná garáž, do které je vjezd přímo z ulice. Zahrada je kolem domu je travnatá, udržovaná s několika stromy a keři. Celková výměra pozemku je 959 m<sup>2</sup>, z čehož plocha zahrady je 454 m<sup>2</sup>

Dům se nachází cca 700 metrů pěšky od Masarykova náměstí a centra města, cca 150 metrů od domu je vstup do lesoparku Háje, kde jsou dětské hřiště a další sportoviště, necelých 500 metrů od domu je základní škola na Hájích, blízko je i školka, ZUŠ, gymnázium, střední škola nebo uliště. Blízko je nemocnice, letní kino, v přírodním sousedství je slánská hvězdárna. Necelý 1 km od domu je nákupní zóna a nájezd na obchvat Slaného. Ve Slaném je veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem a já se Vám ozvu zpět s dalšími informacemi a pokyny k prohlídce.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Rys**

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**



**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362622
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	412457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	782 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	34 m2
Zastavěná plocha:	299 m2