

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4362625 Datum vydání: 14.04.2026

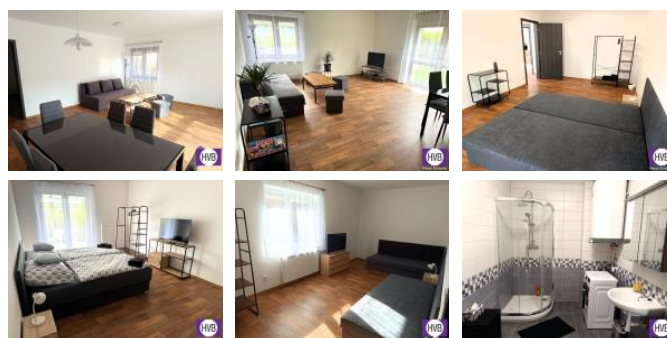
Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji d m v obci Luby se dv ma zcela nov zrekonstruovanými byty 3+kk o obytné ploše 89 m<sup>2</sup> a 4+kk o obytné ploše 101 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1062 m<sup>2</sup>. Napojení na kanalizaci, m stský vodovod, tepelné erpadlo, el. 230/400 V, WC odd lené, technická místnost. D m zateplen, silikonová fasádní omítka, okna trojskla, m ení energií do obou byt zvláš , technická místnost má vchod z venku. Na pozemku nov postavena zateplená garáž. Nabízíme bydlení v klidné ásti m sta a koliv v blízkosti centra, kde najdete veškerou ob anskou vybavenost. Dopravní dostupnost také výborná - vlak, bus. Vzdálenost do Chebu 25 km, do Karlových Var 50 km, 3 km od hraní ního p echodu. T ída PENB uvedena pouze z d vodu zákonných požadavk . Možno financovat hypotékou - vy ídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4362625
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	20167
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	209 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	209 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	280 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Leona Sousedová**

Tel:

**731 448 202**

Email:

**lsousedova@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**