

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362627 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

10 850 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji velmi pěkně dispozičně řešený rodinný dům, dřevostavbu se vzhledem zděného domu, který byl postaven v r. 2007 jako 5+kk se zahradou, ve velmi žádané obci v blízkosti města Olomouce – Horka nad Moravou. Dům se nachází ve velmi hezké, klidné lokalitě obce a díky své poloze nabízí příjemné soukromí. Dům má dvě podlaží a zastavěná plocha domu činí 94 m².

Dispozice I. NP: vstupní předsíň, technická místnost, kuchyňský kout s vestavěnou kuchyňskou linkou na míru - včetně veškerých spotřebičů: sklokeramická deska, horkovzdušná trouba v kombinaci s mikrovlnnou troubou, myčka, lednice s mrazákem. Navazuje jídelní prostor, který je propojen s obývacím pokojem, kdy celková plocha tohoto prostoru s nádherným výhledem do zahrady činí 41m². Z obývacího prostoru je pak vstup francouzskými dveřmi přímo na slunnou terasu a do zahrady s bazénem a vzrostlými stromy. Dále je v I. NP samostatná toaleta včetně umyvadla a technická místnost s otopným systémem a připojením na pračku a sušičku. Součástí I. NP je nadstandardně velká garáž o výměře cca 26m², s elektricky ovládanými vraty + samostatným vchodem ze zahrady. Dispozice II. NP domu: ložnice o výměře cca 20m², pokoj o výměře cca 16m², pokoj o výměře cca 14 m², pokoj o výměře cca 12m². Je zde umístěna také koupelna se dvěma umyvadly, prostorným sprchovým koutem a vanou, otopným žebříkem a odvětrávacím oknem. Další samostatná toaleta s umyvadlem. Celková užitná plocha bydlení činí cca 167m².

Veškeré rozvody v domě již v moderních materiálech - voda a odpady v plastu, rozvody el. energie v mědi, rozvedena centrální rekuperace po celém domě. Vytápění teplým vzduchem ve všech obytných místnostech rekuperační jednotkou s ventilací (kompletní řešení od společnosti Atrea). V létě přírodní chlazení – centrální nasávání vzduchu na stíněném místě v zahradě a jeho ochlazování v podzemí před vstupem do domu.

Možnost zřízení krbu. Vsazena plastová okna i francouzská okna. Podlahy kombinace keramická dlažba, plovoucí podlahy, linoleum. Střecha plochá, lehce šikmá, krytina asfaltové pásy + Bónský šindel. Dům je nadstandardně zateplen, jak základy, tak zdi tak střecha. Voda i kanalizace obecní. Plyn naveden k domu. K domu přiléhá krásná slunná zahrada o výměře cca 800m se vzrostlými stromy a s bazénem o rozloze 3x6m a vlastní studnou - napojeno na zavlažovací systém do zahrady. Před domem vydlážděná plocha - možnost parkování dalších vozidel. Vjezd na pozemek bránou na el. dálkové ovládání. Dům se nachází ve velice dobře vybavené obci Horka nad Moravou – v dosahu nákupní středisko, škola, školka, hřiště, cyklostezka, restaurace. Nedaleko je také jezero - Poděbrady, Lovecká chata, les.

Spojení do obce – 2 městské autobusy (č. 18 a 20), vlak. Obec Horka nad Moravou se nachází 8 km od města Olomouce a je velice dobře komunikačně vybavena. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného bydlení vhodného pro rodinu s dětmi. Majitel si vyhrazuje právo nemovitost prodat nejvyšší nabídkou. PENB B.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Daňková

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz

PATRIOT reality, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4362627
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	0141
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	888 m2
Užitná plocha:	167 m2
Podlahová plocha:	167 m2
Zastavěná plocha:	94 m2