

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362633 Datum vydání: 02.10.2025

Cena za nemovitost:

18 100 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Popis nemovitosti

Na první pohled nenápadný, ovšem uvnitř nabízí velkorysý prostor pro pohodlné bydlení s veškerým komfortem, který si umíte představit. Takový je rodinný dům v Plzni – Černicích, v jedinečné lokalitě v sousedství podobných rodinných domů, nedaleko řeky Úhlavy a přitom v dosahu městské dopravy a ruchu velkoměsta.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a fotografie domu.

Informace k domu

Dům byl postaven před 25 lety, tedy je v nejlepším věku. Jedná se o kvalitní stavbu, ve své době v nadstandardních parametrech. Kvalitu stavby ovšem oceníme i dnes.

Hlavní obytný prostor začíná prostornou vstupní halou, jejímž hlavním prvkem je točité schodiště s kovaným zábradlím. V této části domu se dále nachází šatna, koupelna s WC a pokoj, který sloužil jako pracovna. Obývací část dále pokračuje kuchyňským koutem s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Krbová kamna nejen pro dlouhé zimní večery dodávají obývacímu prostoru nádech příjemné domácí atmosféry. Navazující prostor bazénu za prosklenými dveřmi je pak už jen třešinkou na dortu. Z bazénu můžete pohodlně vstoupit na terasu, přičemž zde máte naprosté soukromí. Privátní prostory domu jsou důmyslně ukryty před zvědavými zraky sousedů i kolemjdoucích.

V prvním patře domu jsou 3 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Z každého pokoje si můžete užít nádherný výhled do okolí.

Přízemí domu pak je věnováno výhradně technickému zázemí domu, je zde sklep, garáž pro dvě auta, technická místnost s plynovým kotlem, prostor pro skladování dřeva do krbu, a další prostory, které lze využít dle libosti příštího majitele.

Vytápění domu a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Na střeše jsou umístěny solární panely, které vyrábějí energii nejen pro potřeby domu, ale energie je rovněž na základě platné smlouvy vykupována státním operátorem trhu s elektřinou OTE, což ve výsledku znamená, že výnosy z takto vyrobené energie pokryjí náklady domu na spotřebu, ale přináší i menší zisk. Smlouva je platná do roku 2029.

Celková podlahová plocha obytných místností tvoří 340m².
Z toho technické zázemí představuje 96m².
Celková plocha zahrady činí 349m².
Pozemek celkem včetně zastavěných ploch a nádvorí tvoří 551m².

Blízké okolí

Dům leží v klidné části Plzně ve čtvrti Bručná. Veškerá občanská vybavenost je dostupná trolejbusy MHD, které vás pohodlně dovezou až do centra města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

Základní i mateřské školy jsou vzdálené několik minut pěší chůze.

Pohodlně se dopravíte i MHD.

Nedaleko je nákupní centrum Olympia, poliklinika Slovany, park Homolka, kavárny, restaurace i zařízení sportovního vyžití.

Procházky kolem nedaleké řeky Úhlavy jsou samozřejmostí.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, nemovitost Vám ráda ukážu.

ID inzerátu ESO:	4362633
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	551 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	340 m2
Podlahová plocha:	340 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	349 m2
Zastavěná plocha:	202 m2