

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4362641 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízím k prodeji pozemek o velikosti 1769 m<sup>2</sup>, s p vodním mlynem ze 17. století, v centru obce Zápy u Brandýsa nad Labem. Stavba ke kompletní rekonstrukci i demolici.

Dv samostatné stavby, dv ísla popisná. K dispozici elekt ina, obecní vodovod, kanalizace, plyn i studna. ást domu je podsklepena, na zahrad ovocné stromy. Stavba není památkov chrán ná.

Umíst ní na konci slepé ulice, a p itom v centru obce, d lá místo atraktivní. Nedaleko d tské h íšt , školka, praktický léka a další ob anská vybavenost. Na kraji obce sjezd na dálnici sm r erný Most.

Na nemovitosti nevázne zástavní právo, ani jiná p ekážka rychlého prodeje. Možnost financování hypote ním úv rem, se kterým Vám rádi pom žeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/byvaly-mlyn-na-prodej-zapy-u-brandysa-nad-labem/>

ID inzerátu ESO:	4362641
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1769 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	510 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**