

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4362681 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

16 490 000 Kč

Lokalita:

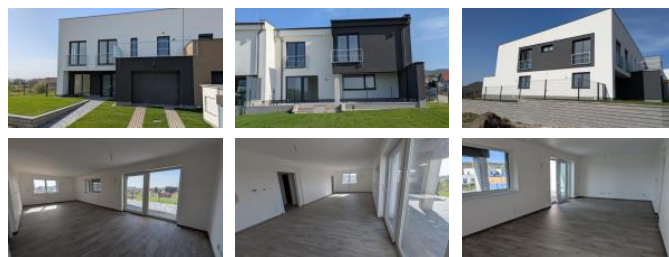
V naší nabídce naleznete k prodeji nově vystavený rodinný dům, který se nachází v ulici Bójská na lukrativní adrese Měřejovické stráně ve městě Litoměřice. Dům je nyní kompletně dokončený, zkolaudovaný a připravený k okamžitému předání do rukou nových majitelů.

Nemovitost je situována jako rohový dvoupodlažní dům o zastavěné ploše 159 m². Dispozice domu činí 6+kk a v interiéru najdete celkem 3 koupelny. Užitná plocha činí 222,5 m², velikost zahrady včetně zastavěné plochy domu je 536 m². V přízemí domu se nachází garáž pro jedno vozidlo o celkové velikosti 21 m². Vstupem do interiéru se dostanete do centrální chodby, ze které se dále pokračuje do obytné části. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti úctyhodných 42 m², dále pracovna, koupelna s WC, technická místnost, spíž a další komora. V nadzemním podlaží domu se nachází 4 ložnice, velikostně mezi 17 m² a 35 m². K jedné ložnici přiléhá balkon o velikosti 12 m², dále je zde chodba se vstupem do všech ložnic, dvě koupelny s WC s tím, že jedna koupelna je se samostatným vstupem z jedné ložnice.

Vytápění domu je řešené plynovým kondenzačním kotlem, ohřev teplé vody v samostatném zásobníku, vytápění je podlahové, a to včetně garáže. Dům je vybavený rekuperačními jednotkami, okna jsou osazena trojskly. Jedná se o velice úsporný dům s nízkou plánovanou spotřebou. Je zde připraveno zapojení na fotovoltaickou elektrárnu v rozsahu propojení mezi střechou domu a technickou místností. Navíc, pokud se budoucí vlastník rozhodne fotovoltaiku pořídit, nebude muset již zasahovat do omítek, případně ostatních částí rodinného domu.

Z obývacího pokoje je výstup na venkovní terasu o velikosti 20 m² a dále do zahrady domu, kde byly položeny travní koberce po celé ploše zahrady. Zahrada je také připravena k okamžitému využívání. Dům je postavený z kvalitních a moderních materiálů včetně velkoformátových obkladů všech 3 koupelen. Příjezdová komunikace je veřejná komunikace ve vlastnictví města, v letošním roce proběhne její kompletní výstavba včetně finálních povrchů.

Rodinný dům je vhodný pro početnou rodinu, která ocení klidné místo k rodinnému životu a úžasný výhled do celého města s výhledem na nedaleký kopec Radobýl. Veškerou dokumentaci k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání. Prohlídky domu jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

Velká Dominikánská

102/23, 412 01 Litoměřice-

Město

Web:

www.dobrarealitka.cz

ID inzerátu ESO:	4362681
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	536 m ²

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	223 m2
Podlahová plocha:	223 m2
Plocha zahrady:	363 m2
Zastavěná plocha:	159 m2